**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Тимирязева, дом 1, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 474 690,83 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 126 275,71 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 233 378,63 |
| **Итого** | |  |  | **834 345,17** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 89 | Замена участка стояка ВГП трубой м/пл | 10.01.2021 | 3 м | 2 700,86 |
| кв-ра 55,68 | Замена участка стояка отопления трубой ППР д25 | 19.02.2021 | 2 м | 1 252,95 |
| кв-ра 55 | Ремонт фанового стояка | 15.02.2021 | 2 м | 1 516,77 |
| кв-ра 87-90 | Замена участка стояка канализации с чугуна на трубы ПЭ | 08.04.2021 | 5,5 м | 4 832,60 |
| Придомовая территория | Формовочная обрезка кустарников бензопилой | 09.04.2021 | 4 часа | 1 545,60 |
| кв-ра 36 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 14.04.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 89 | Замена участка стояка ВГП трубой ППР д25 | 05.05.2021 | 8 м | 5 414,02 |
| 2 подъезд 5 этаж | Установка форточки | 11.05.2021 | 1 шт | 10 000,00 |
| кв-ра 64 | Подключение электричества в квартире (нулевого кабеля) | 29.06.2021 | 2 часа | 936,80 |
| кв-ра 47 | Замена участка стояка отопления ВГП на трубы м/пл | 07.07.2021 | 6 м | 7 933,11 |
| кв-ра 39 | Замена участка водоснабжения ВГП трубой ППР д25 | 23.07.2021 | 4 м | 3 509,74 |
| кв-ра 101-105 | Замена стояков отопления ВГП на трубы ППР д25 | 29.07.2021 | 12 м | 9 060,32 |
| кв-ра 17 | Прокладка кабеля одножильного в кабель канале | 03.08.2021 | 3 м | 862,54 |
| подъезд | Демонтаж второй входной двери, демонтаж почтовых ящиков | 11.08.2021 | 1 шт  15 шт | 2 234,98 |
| кв-ра 91-88 | Замена участка стояка ВГП на трубы ППР д25 | 27.08.2021 | 4 м | 2 819,13 |
| кв-ра 79,82 | Заполнение технологических отверстий после замены канализационного стояка | 27.08.2021 | 0,25 кв.м. | 1 097,12 |
| кв-ра 1-4 | Демонтаж трубы ВГП, пайка трубы ППР д25 до подвала | 22.09.2021 | 4 м | 2 649,17 |
| кв-ра 21-24 | Демонтаж и монтаж участка стояка отопления - труба м/пл | 28.09.2021 | 10 м | 8 655,15 |
| кв-ра 104-113 | Демонтаж стояков отопления м/пл, прокладка стояков отопления ППР | 30.09.2021 | 44 м | 41 142,97 |
| Придомовая территория | Ямочный ремонт проезжей части (6 выбоин) | 11.10.2021 | 46 кв.м. | 25 148,20 |
| кв-ра 84 | Прокладка кабеля одножильного открыто | 18.10.2021 | 2 м | 121,31 |
| кв-ра 22 | Прокладка кабеля одножильного открыто | 20.10.2021 | 2 м | 139,11 |
| кв-ра 73-85 между залом и кухней | Демонтаж стояков отопления м/пл Китай, прокладка стояков отопления ППР д25 | 01.11.2021 | 40 м | 32 719,72 |
| кв-ра 1-4 | Замена участка центральной канализации с чугуна на трубы ПЭ | 03.11.2021 | 3 м | 3 026,36 |
| 2 подъезд | Перенос ящика для уборщиц с применением сварки | 09.11.2021 | 1 шт, 1 час | 284,58 |
| 8 подъезд | Установка светильника в тамбуре | 12.11.2021 | 1 шт | 929,33 |
| 1-7 подъезд | Укладка проводки в кабель-каналы | 02.12.2021-06.12.2021 | 52 м | 18 767,58 |
| кв-ра 69- чердак | Утепление фанового стояка на крыше | 16.12.2021 | 4 часа | 1 950,35 |
| кв-ра 31-43 | Демонтаж трубы м/пл, монтаж трубы ППР д25, установка перемычек ППР д20 | 22.12.2021 | 46 м | 34 757,54 |
| кв-ра 103-115 | Демонтаж трубы м/пл, монтаж трубы ППР д25, установка перемычек ППР д20 | 27.12.2021 | 40 м | 29 519,83 |
|  | |  |  | **256 015,77** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 396 016,44 руб, оплачено населением 392 166,21 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 833,87 руб, оплачено населением 19 641,05 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 980 454,75 руб, оплачено населением 970 922,36 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 1 547 703,54 руб., оплачено населением 1 532 656,29 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **15 047,25 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)