**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Молодежная, дом 1А, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 365 376,60 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 97 196,31 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 179 634,99 |
| **Итого** | |  |  | **642 207,90** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 2 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 27.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 15 | Замена участка стояка отопления ВГП трубой м/пл | 16.01.2021 | 4 м | 3 304,98 |
| кв-ра 17 | Замена участка стояка отопления ВГП трубой м/пл | 09.01.2021 | 4 м | 3 252,98 |
| кв-ра 33,36 | Замена участка стояка отопления ВГП трубой м/пл | 22.01.2021 | 4 м | 3 252,98 |
| 5 подъезд 1 этаж | Замена светильника | 17.02.2021 | 1 шт | 776,15 |
| кв-ра 81,84,87 | Замена участков стояков ХВС, ГВС с ВГП на трубу ППР д 25 | 17.02.2021 | 10 м | 4 939,69 |
| кв-ра 39 | Замена участка стояка отопления ВГП трубой м/пл | 04.02.2021 | 3 м | 2 692,88 |
| 2 подъезд 2 этаж | Замена светильника | 05.02.2021 | 1 шт | 708,93 |
| 5 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 10.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 65 | Замена кранов шаровых на подводке ХВС, ГВС | 10.02.2021 | 2 шт | 976,06 |
| кв-ра 13 | Замена участков стояков ХВС, ГВС с ВГП на трубу ППР д 25 | 25.02.2021 | 2 м | 986,99 |
| кв-ра 17 | Замена участка стояка отопления ВГП трубой м/пл | 25.02.2021 | 1 м | 795,19 |
| кв-ра 52 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 11.03.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 49 | Замена участка стояка ГВС с ВГП на ППР д 25-8м, д 20-2м | 07.04.2021 | 10 м | 6 609,38 |
| Придомовая территория | Формовочная обрезка кустарников бензопилой | 09.04.2021 | 4 часа | 1 545,60 |
| кв-ра 27 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 20.04.2021 | 1 шт | 488,03 |
| Придомовая территория | Изготовление и установка урны на бетонное основание | 04.05.2021 | 1 шт | 1 494,32 |
| кв-ра 50,54,44 | Замена центральной канализации с чугуна на трубы ПЭ, замена стояка ГВС с трубы ВГП на ППР д25 | 27.05.2021 | 11 м  4 м | 11 657,09 |
| Подвал | Демонтаж клапана балансировочного фланцевого на ИТП №1 | 09.06.2021 | 1 шт | 1 947,45 |
| 5 подъезд | Переключение ХВС в ящике для уборщиц | 10.06.2021 | 1,5 часа | 529,85 |
| кв-ра 66,69 | Замена участка канализационного стояка, тройника | 10.09.2021 | 4,5 м | 4 985,64 |
| Придомовая территория | Установка качели во дворе (качеля приобретена депутатами) | 22.09.2021 | 1 шт | 1 714,20 |
| кв-ра 11,14 | Демонтаж трубы ВГП, монтаж трубы м/пласт д20 Корея | 01.10.2021 | 4 м | 4 028,98 |
| фасад | Герметизация межпанельных швов | 07.10.2021 | 68,3 м | 11 228,96 |
| с кв-ры 5 до подвала | Демонтаж трубы ВГП, монтаж трубы ППР д25 - 20 м, установка спускников в подвале-6 шт | 08.10.2021 | 20 м  6 шт | 14 508,98 |
| с кв-ры 31 до 43 | Демонтаж трубы м/пл - 40 м, монтаж трубы ППР 25 - 40м, трубы ППР 20-8м | 08.12.2021 | 48 м | 35 153,80 |
| кв-ра 88 | Герметизация и утепление вентиляционного короба в чердачном помещении | 16.12.2021 | 2 часа | 1 200,01 |
| кв-ра 56 | Замена кранов на подводках водоснабжения | 17.12.2021 | 4 шт | 1 952,11 |
| 2 подъезд | Установка светильников | 28.12.2021 | 1 шт | 363,93 |
| **Итого** | |  |  | **122 559,25** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 304 819,68 руб, оплачено населением 316 065,85 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 337,52 руб, оплачено населением 20 050,93 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 754 670,55 руб, оплачено населением 782 513,63 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 1 195361,43 руб., оплачено населением 1 239 463,68 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)