**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021 год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Хасановских боев, дом 6, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "26" февраля 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 106 743,00 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 43 856,82 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 23 489,36 |
| **Итого** | |  |  | **174 089,18** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| придомовая территория | Восстановление металлического ограждения за домом с помощью сварки | 31.05.2021 | 3 час. | 1 592,19 |
| кв-ра 13 | Замена крана шарового | 17.09.2021 | 2 шт | 1 613,03 |
| придомовая территория | Копка траншеи 2,4\*0,8\*1,3м при помощи отбойного молотка для ремонта вводного эл.кабеля (2,496 куб.м., 3 чел.час) | 17.11.2021 |  | 7 466,74 |
| придомовая территория | Изготовление металлического кожуха (защита для эл.кабеля) | 18.11.2021, 19.11.2021 | 1 шт | 3 537,96 |
| придомовая территория | Засыпка траншеи грунтом | 19.11.2021 | 1,5 час. | 502,17 |
| детская площадка | Подготовка поверхностей к окрашиванию, покраска игровых элементов | 08.09.2021 | 20 кв.м. | 2 239,33 |
|  | |  |  | **16 951,42** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 89 051,52 руб, оплачено населением 83 723,08 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 18 880,68 руб, оплачено населением 17 750,96 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 201 741,20 руб, оплачено населением 189 669,79 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 343 718,24 руб., оплачено населением 323 151,47 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **20 566,77 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)