**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Тимирязева, дом 4, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2011 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 41 003,52 |
| Содержание инженерного оборудования: | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 11 764,20 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 21 815,28 |
| **Итого** | |  |  | **74 583,00** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| подвал | Замена фотореле | 01.03.2021 | 1 шт | 622,63 |
| подвал | Изготовление информационных стендов из фанеры б/у на узел ИТП | 30.03.2021 | 1 шт | 389,50 |
| подвал | Узел ИТТП - монтаж светильников, прокладка эл. проводки | 31.03.2021 | 3 шт  25 м | 4 549,87 |
| подъезды | Установка светодиодных светильников над козырьками подъездов | 17.05.2021 | 2 шт | 1 168,77 |
| подъезд | Подготовка поверхности дверей к окрашиванию, окраска дверей на два раза | 28.09.2021, 29.09.2021 | 5,04 кв.м. | 851,25 |
| кв-ра 11 | Снятие покрасочного слоя с помощью шпателя. Обработка потолка противогрибковой пропиткой | 25.11.2021 | 10 кв.м. | 669,15 |
| кв-ра 10 | Демонтаж труб ВГП, монтаж трубы ППР д25 | 29.11.2021-01.12.2021 | 16 м | 10 815,37 |
| подвал –  кв-ра 10 | Прокладка трубопровода ГВС | 29.11.2021-01.12.2021 | 16 м | 7 880,01 |
| подвал | Прокладка труб ППР д20, д25 | 01.12.2021 | 42 м | 29 503,95 |
| подвал | Демонтаж алюминиевого кабеля в щитовой, демонтаж вводного распределительного устройства | 01.12.2021 | 6 м  1 шт | 497,32 |
| подвал | Установка светильника | 14.12.2021 | 1 шт | 878,93 |
| подвал | Замена выключателя | 14.12.2021 | 1 шт | 155,42 |
| кв-ра 6-чердак | Демонтаж и монтаж трубы ПЭ | 16.12.2021 | 2 м | 1 578,62 |
| подвал | Установка дополнительных хомутов на трубу ПЭ 110мм с пробивкой | 16.12.2021 | 3 шт | 1 645,83 |
| подвал | Установка балансировочных клапанов на стояки ГВС, демонтаж и монтаж труб ППР 40 | 22.12.2021 | 2 шт  3 м | 9 756,04 |
| **Итого** | |  |  | **70 962,66** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 34 207,68 руб, оплачено населением 26 052,50 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 16 047,36 руб, оплачено населением 12 221,63 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 88 346,04 руб, оплачено населением 67 284,09 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 151 678,80 руб., оплачено населением 115 518,18 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **36 160,62 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)