**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Тимирязева, дом 11, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "17" марта 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 90 862,93 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 37 332,23 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 19 994,89 |
| **Итого** | |  |  | **148 190,05** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 6 | Замена регуляторов на кран шаровый | 04.01.2021 | 3 шт | 1 464,08 |
| подвал | Чистка канализации с разбором стояка | 06.03.2021 | 10 м | 1 260,49 |
| 2 подъезд | Чистка отстойника центральной канализации (выпуск) вручную | 10.03.2021 | 16 час. | 5 440,93 |
| придомовая территория | Обустройство территории, прилегающей к МКД (приобретение и установка детского игрового комплекса, установка лавочек и урн) | 27.08.2021, 28.08.2021, 03.09.2021 | Песочница, качеля-балансир, игровой комплекс «Жар-птица-8» по 1 шт., лавочки – 4 шт., урны – 2 шт. | 96 937,55 |
| 2 подъезд | Замена выключателя | 06.09.2021 | 1 шт | 169,88 |
| кв-ра 26 | Замена крана на радиаторе | 17.09.2021 | 1 шт | 362,94 |
| кровля | Установка водосточной трубы | 05.10.2021 | 2,4 м | 244,32 |
| кв-ра 5 | Установка крана ГВС | 15.12.2021 | 1 шт | 488,03 |
| подвал | Закрепление канализационной трубы с помощью хомута и троса | 16.12.2021 | 4 час. | 1 341,16 |
| подвал | Установка регуляторов на стояки ГВС,  демонтаж и монтаж труб ППР д25 | 17.12.2021 | 9 шт  9 м | 43 438,00 |
| подвал | Установка балансировочных клапанов на стояки ГВС, демонтаж и монтаж труб ППР д25 | 20.12.2021 | 10 шт  10 м | 47 077,87 |
| подвал | Демонтаж грязесборников на узле | 29.12.2021 | 2 час. | 680,11 |
| подвал | Установка катушки вместо грязевика на обратном трубопроводе д89 | 30.12.2021 | 1 шт | 2 355,93 |
| 1 подъезд | Ремонт освещения над козырьком (демонтаж и монтаж фотореле) | 30.12.2021 | 1 шт | 795,28 |
|  | |  |  | **202 056,57** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 75 803,41 руб, оплачено населением 84 125,30 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 109,04 руб, оплачено населением 21 206,90 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 171 728,35 руб, оплачено населением 190 581,09 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 295 620,92 руб., оплачено населением 328 074,69 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)