**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Молодежная, дом 4, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 392 234,23 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 104 340,89 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 192 839,40 |
| **Итого** | |  |  | **689 414,52** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 43,46 | Замена участка стояка ГВС трубой м/пл | 03.01.2021 | 3 м | 2 700,86 |
| 1 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 14.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| 3 подъезд | Установка заглушки на тройник центральной канализации | 20.01.2021 | 1 шт | 440,32 |
| кв-ра 12 | Замена участка стояка ХВС, ГВС с ВГП на трубы ППР д25 (материалы заказчика) | 21.01.2021 | 4 м | 2 064,82 |
| 1 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 14.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 34 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 03.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 71,74 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы м/пл | 28.02.2021 | 3,5 м | 2 745,77 |
| 6 подъезд  1 этаж | Замена светильника | 25.02.2021 | 1 шт | 2 126,76 |
| кв-ра 99 | Изготовление и монтаж зонта на вентиляционноую шахту | 19.03.2021 | 2 часа, 1 шт | 3 462,99 |
| кв-ра 67 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 22.03.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 52 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 23.03.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 24 | Замена участка стояка отопления с ВГП на ППР д25-1,5м, участка стояка ГВС с ВГП на трубы м/пл – 2м | 24.03.2021 | 3,5 м | 2 946,67 |
| подъезды | Установка подоконников | Апрель 2021г. | 48 шт. | 52 130,00 |
| подъезды | Установка кабель-каналов по бетонным стенам и потолкам | Март-апрель 2021г. | 6 подъездов | 38 942,91 |
|  | Замена крана шарового на подводке ХВС, ГВС | 04.04.2021 | 2 шт | 976,04 |
| кв-ра 4, 8 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25 (трубы заказчика) | 23.04.2021 | 4 м | 2 064,82 |
| 5 подъезд | Изготовление и установка щитков слаботочного отсека | 06.05.2021, 11.05.2021 | 2 шт | 3 111,62 |
| 5 подъезд | Замена светильника | 19.05.2021 | 1 шт | 644,61 |
| подвал | Ремонт электропроводки  Установка светильников | 31.05.2021 | 14 м  4 шт | 5 630,03 |
| 2 подъезд | Замена светильника | 08.06.2021 | 1 шт | 708,93 |
| фасад | Оштукатуривание межпанельных швов-14,2 м, герметизация межпанельных швов - 27 м | 08.06.2021, 23.06.2021 | 14,2 м  27 м | 14 465,69 |
| кв-ра 1 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы м/пл | 18.06.2021 | 3,5 м | 3 282,53 |
| кв-ра 1 (от нижней пробки в подвал) | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25 | 24.06.2021 | 2 м | 1 403,72 |
| подъезды | Ремонт подъездов | Июнь-июль 2021 | 6 подъездов | 373 074,69 |
| кв-ра 42 | Демонтаж полотенцесушителя-1 шт, прокладка трубопровода ГВС трубой м/пласт-1,8м, разборка трубопровода отопления из труб м/пласт в подвале-3м | 05.08.2021 | 1 шт  1,8 м  3 м | 1 672,43 |
| подъезд | Ремонт пола в подъездах - 0,5 кв.м. | 09.09.2021 | 0,5 кв.м. | 306,67 |
| кв-ра 39,42,45,48 | Смена участка стояка отопления с м/пл на трубы ППР д25, монтаж радиатора | 15.09.2021 | 44 м  1 шт | 42 356,16 |
| кв-ра 17 | Замена участка стояка отопления м/пл | 15.09.2021 | 1 м | 795,12 |
| кв-ра 1 | Замена участка стояка отопления ППР | 15.09.2021 | 0,5 м | 1 631,06 |
| кв-ра 89 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 20.09.2021 | 1 шт | 538,94 |
| кв-ра 62,65,54 | Установка полотенцесушителей - 4 шт., прокладка участка отопления трубой ППР-16м, участка ГВС трубой ППР-2м | 20.09.2021 | 4 шт  18 м | 18 981,65 |
| кв-ра 39-48, 42 | Демонтаж трубы м/пл - 32м, прокладка трубы ППР - 32м, подключение теплого пола в кв.42, замена стояка канализации кв.42 | 22.09.2021 | 32 м  2,5 м | 33 737,11 |
| кв-ра 45-48 | Замена стояков отопления м/пл на ППР д25 | 23.09.2021 | 24 м | 20 581,53 |
| кв-ра 23 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 27.09.2021 | 1 шт | 538,94 |
| подъезд | Выпиливание пролета ограждения, демонтаж металлической конструкции, изготовление, установка и окрашивание металлического поручня | 29.09.2021 | 4 часа | 2 393,84 |
| кв-ра 38-50 | Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления м/пл д 20 мм (Корея) | 02.10.2021 | 6 м | 5 657,49 |
| подвал | Замена спускника: кран шаровый ППР д20 | 06.10.2021 | 1 шт | 384,02 |
| подвал | Замена крана на обратке ГВС | 20.10.2021 | 1 шт | 488,02 |
| кв-ра 4 | Замена стояков м/пл д 20 на ППР д25 | 10.11.2021 | 4 м | 2 798,99 |
| кв-ра 25 | Замена стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 10.11.2021 | 2 м | 2 360,26 |
| кв-ра 25 | Замена крана на подводке ХВС - 1 шт | 01.12.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 8-12 | Демонтаж и монтаж трубы м/пл | 08.12.2021 | 4 м | 3 844,99 |
|  | |  |  | **653 903,96** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 327 226,02 руб, оплачено населением 330 934,81 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 666,30 руб, оплачено населением 19 889,24 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 810 143,97 руб, оплачено населением 819 326,09 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 1 282 136,13 руб., оплачено населением 1 296 667,80 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)