**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Лермонтова, дом 2, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 124 654,34 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 35 764,33 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 66 320,30 |
| **Итого** | |  |  | **226 738,97** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 19 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы м/пл | 30.01.2021 | 1 м. | 1 014,39 |
| подвал | Замена обратного клапана на узле ХВС | 22.01.2021 | 1 шт | 1 781,91 |
| кв-ра 12 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 18.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 23 | Замена центральной канализации с ВГП на трубы ПЭ д110 | 12.03.2021 | 1,5 м | 1 320,10 |
| 3 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 12.03.2021 | 1 шт | 488,03 |
| чердак | Навес замка на люк в чердачное помещение | 12.03.2021 | 1 шт | 600,97 |
| подвал | Чистка внутренней канализационной сети | 29.03.2021 | 2 м | 252,10 |
| 3 подъезд 1 этаж | Замена светильника в тамбуре | 19.04.2021 | 1 шт | 913,93 |
| 3 подъезд | Ремонт перил. Монтаж поручня саморезами | 26.05.2021 | 4 часа | 752,56 |
| кв-ра 25 | Замена участка ХВС с ВГП на труы ППР д25 | 27.07.2021 | 8 м | 4 873,39 |
| фасад | Подготовка поверхности к оштукатуриванию, оштукатуривание фасада | 18.08.2021-20.08.2021 | 37,28 кв.м. | 48 071,76 |
| кв-ра 3-7 | Замена участка стояка отопления с ВГП на м/пл | 30.09.2021 | 4 м | 3 660,98 |
| магазин "Николь" | Демонтаж чугунных труб центральной канализации, монтаж труб ПЭ | 10.11.2021 | 3 м | 2 529,14 |
| кв-ра 10 | Замена крана на подводке ГВС | 22.12.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 103-115 | Замена крана на подводке ХВС | 27.12.2021 | 1 шт | 488,03 |
| **Итого** | |  |  | **97 657,73** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 103 994,35 руб, оплачено населением 98 427,58 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 14 930,77 руб, оплачено населением 14 131,51 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 268 579,69 руб, оплачено населением 254 202,74 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 427 262,33 руб., оплачено населением 404 391,10 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **22 871,23 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)