**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Молодежная, дом 6, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 389 038,46 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 103 490,74 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 191 268,20 |
| **Итого** | |  |  | **683 797,40** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 4 подъезд (подвал) | Демонтаж чугунных труб центральной канализации, монтаж труб ПЭ | 25.01.2021 | 2,5 м | 2 134,09 |
| 3 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 27.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 16 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 24.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| 1 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 14.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 56 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 01.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 63 | Замена крана шарового на перемычке | 06.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 89,63 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы м/пл | 01.02.2021 | 3,5 м | 2 879,87 |
| подъезды | Срезание пены после установки подоконников, оштукатуривание отдельных мест, шпаклевание поверхности - 11,52 кв.м., окраска поверхностей - 80,3 кв.м., окраска оконных откосов- 10,4 кв.м. | 10.02.2021-17.02.2021 | 11,52 кв.м.  80,3 кв.м.  10,4 кв.м. | 38 801,52 |
| придомовая территория | Формовочная обрезка кустарников бензопилой | 09.04.2021 | 4 часа | 1 545,60 |
| кв-ра 3-19 | Замена участка стояка ГВС, ХВС с ВГП на трубы ППР д25, д20 | 12.04.2021 | 48 м | 32 759,91 |
| кв-ра 22,34 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25, д20 | 15.04.2021 | 18 м | 12 960,02 |
| кв-ра 22,34- кухня | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25, д20 | 14.04.2021 | 34,5 м | 23 107,99 |
| кв-ра 91 | Замена участка стояка ГВС с ВГП на трубы ППР д25 | 15.04.2021 | 4 м | 2 671,53 |
| кв-ра 38,50- спальня | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25, д20 | 21.04.2021 | 18,5 м | 12 987,76 |
| кв-ра 38,50- спальня, зал | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25, д20 | 19.04.2021 | 24 м | 16 101,82 |
| кв-ра 38,50- кухня | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25, д20 | 16.04.2021 | 36 м | 23 842,30 |
| придомовая территория | Установка урн | 07.05.2021 | 6 шт | 10 108,68 |
| кв-ра 89 | Замена автомата | 27.05.2021 | 1 шт | 996,85 |
| подвал | Демонтаж фланцевой чугунной параллельной задвижки, монтаж крана шарового вворного, смена балансировочного клапана муфтового на фланцевый, врезка патрубка в трубу с установкой крана шарового фланцевого, прокладка трубопровода ГВС | 11.06.2021 | 5 м трубопровода  4 врезки | 15 097,46 |
| кв-ра 80 | Установка муфт на стояке отопления | 16.06.2021 | 4 шт. | 1 855,85 |
| придомовая территория | Ремонт малых архитектурных форм | 01.07.2021 | 4 часа | 2 032,85 |
| кв-ра 87 | Демонтаж чугунных труб центральной канализации, монтаж труб ПЭ | 21.07.2021 | 6,5 м | 6 306,31 |
| кв-ра 90 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25 | 22.07.2021 | 20 м | 14 895,31 |
| кв-ра 29 | Установка трубы м/пл-1м вместо радиатора | 15.09.2021 | 1 м | 1 434,93 |
| кв-ра 80 | Демонтаж и монтаж участка стояка отопления м/пл | 21.09.2021 | 4 м | 4 249,56 |
| придомовая территория | Ремонт малых архитектурных форм (сварочные работы) | 22.09.2021 | 3 часа | 1 571,76 |
| кв-ра 89,93,97 | Демонтаж чугунных труб центральной канализации, монтаж труб ПЭ | 30.09.2021 | 5 м | 4 842,23 |
| подвал | Ремонт решетки на продыхе с помощью сварки | 04.10.2021 | 2 аса | 878,11 |
| кв-ра 90 | Демонтаж чугунных труб центральной канализации, монтаж труб ПЭ | 15.10.2021 | 3,5 м | 3 474,85 |
| кв-ра 68-80 | Демонтаж чугунных труб центральной канализации, монтаж труб ПЭ | 21.10.2021 | 15,5 м | 13 379,38 |
| кв-ра 94 | Замена крана ГВС | 01.11.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 26-32 | Демонтаж и монтаж трубы м/пл | 02.11.2021 | 8 м | 7 547,75 |
| кв-ра 82 | Демонтаж чугунных труб центральной канализации, монтаж труб ПЭ | 01.12.2021 | 4 м | 3 448,50 |
| кв-ра 52 | Демонтаж и монтаж трубы м/пл Корея д20 | 07.12.2021 | 1 м | 877,74 |
| 5 подъезд | Смена светильника над подъездом | 08.12.2021 | 1 шт | 2 106,43 |
| подвал | Установка общедомового прибора учета ХВС д50 | 14.12.2021 | 1 шт | 1 661,09 |
| подвал | Установка хомута д110 на трубопроводе | 14.12.2021 | 1 шт, 1 час | 513,73 |
| подвал | Приварка двери в подвале и запенивание щелей | 14.12.2021 | 1 час | 805,64 |
| подвал | Демонтаж стояков отопления м/пл, монтаж стояков отопления ППР д25 | 14.12.2021 | 24 м | 21 548,05 |
| подвал | Прокладка провода, установка светильников | 16.12.2021 | 6 м  6 шт | 2 610,81 |
| подвал | Прокладка провода, установка светильников, установка автоматического выключателя | 20.12.2021 | 60 м  8 шт  1 шт | 9 982,97 |
| подвал | Прокладка провода, установка светильников | 21.12.2021 | 18 м  2 шт | 2 472,84 |
| кв-ра 97 | Подключение радиаторов: разборка трубопровода м/пл, сборка трубопровода ППР д 25 | 23.12.2021 | 6 м | 4 883,53 |
| подвал | Демонтаж и монтаж трубы м/пл | 30.12.2021 | 2 м | 1 755,49 |
| подвал | Ремонт решетки продыха в подвале с помощью сварки | 30.12.2021 | 1 час | 478,46 |
|  | |  |  | **314 537,75** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 324 559,94 руб, оплачено населением 324 974,71 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 506,06 руб, оплачено населением 19 531,04 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 803 543,22 руб, оплачено населением 804 570,12 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 1 271 689,72 руб., оплачено населением 1 273 314,94 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)