**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Маяковского, дом 24, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 68 979,72 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 22 096,56 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 40 926,72 |
| **Итого** | |  |  | **132 003,00** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 11 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 17.02.2021 | 1 шт | 612,03 |
| кв-ра 9 | Ремонт потолочного перекрытия в ванной | 24.02.2021 | 4,8 кв.м. | 3 339,04 |
| 2 подъезд | Замена замка на люке чердачного перекрытия | 17.03.2021 | 1 шт. | 657,97 |
| 3 подъезд  1 этаж | Демонтаж радиатора отопления в подъезде, установка перемычки | 13.04.2021 | 1 шт.,  0,5м | 624,70 |
| 2 подъезд 2 этаж | Замена светильника | 19.04.2021 | 1 шт | 913,93 |
| кв-ра 5 | Ремонт завалинки | 22.04.2021 | 0,8 кв.м. | 2 298,60 |
| кв-ра 8 | Замена участка стояка отопления | 26.04.2021 | 3 м | 2 506,78 |
| кв-ра 5 | Замена участка стояка отопления | 26.04.2021 | 60 м | 45 207,10 |
| 2 подъезд | Установка светильников в подъезде | 17.08.2021 | 2 шт | 1 835,06 |
| возле кв-ры 5 | Утепление трубопровода под полом в подъезде | 17.12.2021 | 8 час | 5 504,22 |
| 1 подъезд | Установка дверного доводчика | 21.12.2021 | 1 шт | 1 761,59 |
| **Итого** | |  |  | **65 261,02** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 57 547,20 руб, оплачено населением 58 343,43 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 406,52 руб, оплачено населением 19 675,07 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 157 750,20 руб, оплачено населением 159 933,17 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 256 704,48 руб., оплачено населением 260 256,57 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)