**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 2А, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 248 515,67 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 66 109,35 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 122 181,16 |
| **Итого** | |  |  | **436 806,18** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| подвал | Термопайка врезок на стояке отопления (краны шаровые д25- 58 шт, краны шаровые д20-58 шт) | 21.12.2020 | 116 шт. | 18 554,67 |
| 1,2,3 подъезды | Монтаж досок объявлений в подъездах | 26.01.2021 | 3 шт. | 2 511,73 |
| кв-ра 52, 68 | Разборка трубопроводов из ВГП труб, прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из ППР труб: 25 мм | 18.01.2021 | 40 м | 25 642,20 |
| кв-ра 10 | Замена трубопроводов отопления с трубы ВГП на м/пл | 13.04.2021 | 23 м | 18 846,69 |
| кв-ра 24 | Смена крана шарового на подводке ХВС | 04.06.2021 | 1 шт. | 488,03 |
| кв-ра 21 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из ППР труб: 25 мм | 15.07.2021 | 6 м | 3 360,06 |
| кв-ра 15 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 27.07.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 11 | Прокладка электропровода одножильного сечением до 16 мм | 06.08.2021 | 2 м | 489,06 |
| фасад | Герметизация межпанельных швов | 07.10.2021 | 27 м | 5 869,42 |
| кв-ра 11,12 | Ремонт межпанельных швов | 25.10.2021 | 8,3 м | 9 494,74 |
| подвал | Установка манометров на тепловом узле, чистка фильтров | 09.12.2021 | 2 шт | 1 286,58 |
| 3 подъезд | Замена крана в ящике для уборщиц | 22.12.2021 | 1 шт. | 488,03 |
| подвал | Демонтаж и монтаж циркуляционного насоса | 24.12.2021 | 1 шт | 8 932,81 |
| **Итого** | |  |  | **96 452,05** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 207 327,16 руб, оплачено населением 198 794,29 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 16 613,90 руб, оплачено населением 15 930,10 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 513 299,16 руб, оплачено населением 492 173,53 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 816 502,12 руб., из них оплачено населением 782 897,72 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **33 604,40 рублей.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Леонов

(подпись)