**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Молодежная, дом 8, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 366 121,52 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 97 394,43 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 180 001,23 |
| **Итого** | |  |  | **643 517,18** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 71,68 | Замена участка стояка ГВС с ВГП на трубы м/пл | 29.01.2021 | 2 м | 1 800,57 |
| 3 подъезд | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 26.01.2021 | 1 шт | 1 644,69 |
| 3 подъезд | Чистка центральной канализации с колодца тросом вручную | 10.01.2021 | 10 м | 4 241,54 |
| кв-ра 51 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 19.03.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 38 | Замена участка стояка ГВС с ВГП на трубы м/пл | 21.03.2021 | 5 м | 3 756,97 |
| кв-ра 42 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 11.04.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 56, 59 | Замена участка стояка отопления (от пробки до пробки) с ВГП на трубы м/пл | 04.05.2021 | 3,5 м | 3 146,88 |
| придомовая территория | Подвоз песка | 03.06.2021 | 1 час | 387,22 |
| кв-ра 55 | Чистка центральной канализации тросом вручную | 14.06.2021 | 3 часа | 1 589,55 |
| кв-ра 55 | Замена участка ГВС с ВГП на трубы ППР д25 | 26.07.2021 | 4 м | 3 033,49 |
| кв-ра 80 | Замена участка ГВС с ВГП на трубы ППР д25 | 26.07.2021 | 8 м | 6 647,18 |
| кв-ра 48 | Ремонт межпанельного шва с утеплением | 21.09.2021 | 12 м | 2 751,22 |
| подвал | Приварка ввода отопления: разрезка труб д108 с помощью УШМ, приварка новой трубы, врезка труб под манометры | 06.10.2021 | 4 часа | 2 910,85 |
| фасад | Герметизация межпанельных швов | 06.10.2021 | 79,5 м | 27 922,66 |
| фасад | Ремонт межпанельных швов утеплителем "Велотерм" | 07.10.2021 | 101 м | 119 274,50 |
| кв-ра 76 | Демонтаж трубы м/пл, пайка трубы ППР до радиатора отопления | 21.10.2021 | 1 м | 794,58 |
| кв-ра 83 | Герметизация соединения на трубе центральной канализации | 29.10.2021 | 1 час | 450,29 |
| кв-ры 48,51,54,57,60 | Демонтаж трубы м/пл, прокладка трубы ППР д25 | 09.11.2021 | 36 м | 28 754,86 |
| кв-ра 12 | Демонтаж и монтаж трубы м/пл  Корея д20 | 07.12.2021 | 6 м | 6 072,47 |
|  | |  |  | **216 155,58** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 305 441,20 руб, оплачено населением 297 343,98 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 376,88 руб, оплачено населением 18 863,23 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 756 209,15 руб, оплачено населением 736 162,17 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 1 197 798,66 руб., оплачено населением 1 166 045,12 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **31 753,54 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)