**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, дом 13, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 301 173,66 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 80 117,23 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 148 070,07 |
| **Итого** | |  |  | **529 360,96** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 79 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25 | 27.02.2021 | 2 м | 1 424,17 |
| кв-ра 54 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 20.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| подвал | Термопайка врезок на стояки отопления из трубы ППР д20 | 20.01.2021 | 19,2 м | 14 955,90 |
| кв-ра 77 | Ремонт фанового стояка (разборка, сборка, установка гофры) | 19.02.2021 | 2 час | 1 080,41 |
| кв-ра 20 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы м/пл д20 | 10.02.2021 | 12,5 м | 10 386,12 |
| подъезды | Монтаж каркасов из бруска на этажных щитках в подъездах | 03.03.2021-10.03.2021 | 46 час | 18 002,01 |
| кв-ра 77 | Замена участка стояка ГВС с ВГП на трубы ППР д25 | 18.03.2021 | 2 м | 1 053,79 |
| подъезды | Изготовление заготовок из фанеры на щиты слаботочные. крепление на бруски. | 08.04.2021 | 50 шт., 5 час | 4 589,34 |
| 1 подъезд 3 этаж | Замена светильника на лестничной плошадке | 22.04.2021 | 1 шт. | 913,93 |
| придомовая территория | Подготовка поверхности игровых элементов и дворового ограждения к окрашиванию | 20.05.2021 | 3,5 час | 1 329,75 |
| придомовая территория | Окрашивание игровых элементов и дворового ограждения | 20.05.2021 | 14 час | 13 569,28 |
| придомовая территория | Просеивание и погрузка песка вручную, доставка песка автотранспортом | 31.05.2021 | 4 час | 1 369,11 |
| подъезды | Спуск воды из системы отопления  Демонтаж трубопроводов отопления д50 мм.  Врезка тройников на плети отопления. | 16.06.2021 | 4 м  2 шт. | 8 218,25 |
| кв-ра 40 | Замена участка стояка ГВС с ВГП на трубы ППР д25 | 19.07.2021 | 7 м | 4 545,82 |
| кв-ра 74 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 23.09.2021 | 488,03 | 488,03 |
| кв-ра 9 | Герметизация межпанельных швов | 07.10.2021 | 13 м | 2 765,53 |
| кв-ра 61 | Замена участка стояка ГВС трубой м/пласт. | 23.10.2021 | 2,5 м | 2 042,98 |
| кв-ра 74 | Устранение прорыва трубы, установка муфты, крана шарового | 31.10.2021 | 1 шт | 541,03 |
| кв-ра 27-31 | Замена стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 26.11.2021 | 4,2 м | 4 226,00 |
| **Итого** | |  |  | **91 989,48** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 251 257,68 руб, оплачено населением 239 365,36 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 18 875,76 руб, оплачено населением 17 982,38 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 622 062,04 руб, оплачено населением 592 619,01 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 988 252,27 руб., оплачено населением 941 477,01 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **46 775,26 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)