**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 3, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2011 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 35 268,16 |
| Содержание инженерного оборудования: | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 10 118,72 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 18 763,84 |
| **Итого** | |  |  | **64 150,72** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| придомовая территория | Чистка канализации тросом вручную | 01.02.2021 | 6 м | 651,88 |
| кв-ра 1 | Чистка канализации тросом вручную | 06.02.2021 | 10 м | 1 086,46 |
| Придомовая территория | Обшивка козырька поликарбонатом на саморезы | 04.05.2021г. | 4,8 кв.м. | 10 095,98 |
| Придомовая территория | Изготовление и установка урны | 04.05.2021г. | 1 шт. | 1 494,32 |
| подвал | Чистка под полом труб для замены канализации с относткой в мешках на расстояние до 100м | 15.07.2021 | 8 час. | 3 602,30 |
| кв-ра 8 | Замена трубопроводов из чугунных канализационных труб на трубы ПЭ | 27.07.2021 | 5 м. | 4 000,54 |
| кв-ра 4 (полы), кв-ры 7-8 (канализация) | -Разборка деревянного пола (5,6 кв.м.), изготовление щитов из половой рейки (б/у)- 9шт,  - текущий ремонт канализации (разборка перекрытий канала из бетонной смеси- 3,4 кв.м., изготовление арматурной сетки-3,4 кв.м., разборка и сборка трубопровода канализации d-110- 24,96 м, d-50-2,5м, демонтаж и монтаж унитазов-3 шт, устройство бетонной стяжки по арматурной сетке для перекрытия канала- 3,4 кв.м., приготовление бетонной смеси-0,8куб.м.) | 6,14,23,27,28,  29,30.07.2021 | 5,6 кв.м.  27,46 м. | 39 940,89 |
| подъезд | Утепление входной подъездной двери | 16.12.2021 | 0,5 час. | 267,08 |
| **Итого** | |  |  | **61 139,45** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 29 422,94 руб, оплачено населением 29 422,57 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 14 736,00 руб, оплачено населением 14 735,83 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 75 988,7 руб, оплачено населением 75 987,82 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 131 396,06 руб., из них оплачено населением 131 394,54 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **1,52 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Леонов

(подпись)