**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Лазо, дом 6, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 296 973,36 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 78 999,88 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 146 005,08 |
| **Итого** | |  |  | **521 978,32** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 4 подъезд, подвал | Ремонт электропроводки (прокладка эл.кабеля по подвальному помещению - 45м, прокладка эл.кабеля в подъезде в кабель-канал - 17м.) | 26.01.2021 | 45 м  17 м | 21 508,02 |
| 4 подъезд | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 27.01.2021 | 5 шт. | 2 464,97 |
| 1,2,3 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 27.01.2021 | 3 шт. | 1 464,08 |
| 4 подъезд | Ремонт входа в подвальное помещение (крепление жести на саморезы) | 27.01.2021 | 2 час | 728,71 |
| 1,2 подъезд | Ремонт электропроводки (прокладка кабель-канала, соединение проводов стяжками, укладка кабеля в кабель-канал) | 28.01.2021 | 24 м | 7 369,54 |
| 1,2,3,4 подъезд | Монтаж замков на этажных щитках | 29.01.2021 | 40 шт  20 час | 16 489,08 |
| кв-ра 6 | Замена вводного эл.кабеля от распределительного щитка до квартиры (материалы заказчика) | 25.01.2021 | 8 м | 1 392,16 |
| 1 подъезд | Разборка электропроводки малоточной, сверление отверстий в бетон стенах, прокладка кабель-канала | 19.01.2021-22.01.2021 | 24 час | 17 027,99 |
| 4 подъезд | Замена светильников в подъезде | 17.02.2021 | 3 шт | 2 328,42 |
| 4 подъезд | Разборка электропроводки малоточной, сверление отверстий в бетон стенах, прокладка кабель-канала | 15.02.2021-18.02.2021 | 12 час | 8 545,85 |
| 2 подъезд 5 этаж | Ремонт этажного щитка (замена автоматов, прокладка кабеля в кабель-канале-4м, подсоединение проводов) | 01.02.2021 | 1 шт | 9 317,74 |
| кв-ра 26 | Перенос эл.счетчика на площадку, монтаж эл.кабеля в кабель-канал | 03.02.2021, 04.02.2021 | 24 м | 14 068,98 |
| подвал | Замена вводного рубильника в распределительном щитке | 04.02.2021 | 1 шт | 2 623,35 |
| 3 подъезд | Ремонт электропроводки в подъезде (сверление отверстий в бетон стенах, прокладка кабель-канала) | 10.02.2021 | 44 м | 10 507,86 |
| 1,2 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 12.03.2021 | 2 шт | 976,04 |
| 4 подъезд 5 этаж | Замена светильника на лестничной площадке | 19.04.2021 | 1 шт | 913,93 |
| подъезды | Ремонт подъездов | Февраль-май 2021 | 4 шт | 280 000,00 |
| придомовая территория | Подготовка поверхности игровых элементов и дворового ограждения к окрашиванию | 20.05.2021 | 3,5 час | 1 329,75 |
| придомовая территория | Окрашивание игровых элементов и дворового ограждения | 20.05.2021 | 14 час | 13 639,28 |
| кв-ра 12 | Разборка ВГП труб. Прокладка стояков водоснабжения и отопления из ППР труб д25 мм | 10.05.2021 | 2,5 м | 1 684,05 |
| 2 подъезд | Изготовление каркаса козырька над входом в подъезд. Монтаж и покрытие проф.листом | 09.06.2021 | 1 шт | 8 579,15 |
| 5 этаж | Установка ручки на форточке | 16.06.2021 | 1 шт | 209,58 |
| кв-ра 65, 66 | Ремонт проводки в распределительной коробке | 08.09.2021 | 2 час | 816,89 |
| кв-ра 23- подвал | Смена частей канализации: тройник, отвод (монтаж и демонтаж) | 17.09.2021 | 2,4 м | 1 165,35 |
| кв-ра 8 | Демонтаж и монтаж кранов шаровых на подводке ХВС и ГВС | 14.10.2021 | 2 шт. | 1 338,05 |
| кв-ра 28-40 | Замена стояков ХВС и ГВС с ВГП на ППР д25 - 28м, пайка трубы ППР д20 до водосчетчиков-4м | 02.11.2021 | 32 м. | 26 916,70 |
| кв-ра 25 | Замена кранов на подводке ХВС, ГВС | 03.11.2021 | 2 шт. | 976,04 |
| кв-ра 19 | Демонтаж трубы ВГП, монтаж трубы м/пл 20 | 12.11.2021 | 6 м | 4 879,45 |
| кв-ра 71 | Демонтаж трубы м/пласт д20, прокладка трубы ППР д25 | 29.12.2021 | 4 м | 3 280,76 |
| **Итого** | |  |  | **462 541,77** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 247 753,60 руб, оплачено населением 249 702,80 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 026,12 руб, оплачено населением 19 175,83 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 613 386,52 руб, оплачено населением 618 212,43 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 974 883,44 руб., оплачено населением 982 553,43 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021г. составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Леонов

(подпись)