**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Тимирязева, дом 12, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2011 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 43 703,46 |
| Содержание инженерного оборудования: | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 12 657,78 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 23 329,74 |
| **Итого** | |  |  | **79 690,98** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| подвал | Изготовление информационных стендов из фанеры б/у на узлы ИТП | 18.03.2021 | 1 шт | 412,37 |
| кв-ра 6,8 | Замена участка стояка отопления до подвального помещения | 22.04.2021 | 7 м | 5 165,69 |
| кв-ра 2,4 | Замена участка стояка отопления с трубы ВГП на м/пл | 30.04.2021 | 2 м | 2 775,20 |
| фасад | Ремонт фасада: подготовка стен к окрашиванию, окрашивание - 446 кв.м., ремонт оконных откосов - 31,57 кв.м., ремонт цоколя - 36 кв.м., покраска ступенчатого карниза - 87,6 кв.м. | 23.08.2021 |  | 246 696,28 |
| подъезды | Установка козырьков над подъездами - 2 шт. | 22.09.2021 | 2 шт | 1 259,10 |
| подъезды | Установка светильников над подъездами | 22.09.2021 | 2 шт | 5 400,72 |
| подвал | Установка светильника в подвале | 22.09.2021 | 1 шт | 418,61 |
| подъезд | Подготовка поверхности дверей к окрашиванию, окраска дверей на два раза - 1 шт (5,04 кв.м.) | 28.09.2021, 29.09.2021 | 5,04 кв.м. | 851,25 |
| кв-ра 1 | Чистка канализации: проход тросом от колодца до отвода 2 раза | 05.10.2021 | 11 м | 1 387,43 |
| **Итого** | |  |  | **264 366,65** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 36 654,51 руб, оплачено населением 35 272,97 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 570,29 руб, оплачено населением 18 831,99 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 94 652,91 руб, оплачено населением 91 084,59 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 164 930,22 руб., оплачено населением 158 714,61 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **6 215,61 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)