**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Хасановских боев, дом 5, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 395 848,38 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 105 302,29 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 194 616,25 |
| **Итого** | |  |  | **695 766,92** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 61 (51-58) | Замена участка стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 25.01.2021 | 8,5 м | 6 114,68 |
| кв-ра 52 | Чистка центральной канализации вручную | 13.01.2021 | 6 м | 756,29 |
| 4 подъезд (подвал) | Чистка центральной канализации с колодца тросом вручную | 11.01.2021 | 6 м | 2 544,92 |
| кв-ра 46 | Ремонт электропроводки после затопления (замена эл.проводки) | 13.01.2021 | 3 м | 630,07 |
| кв-ра 42-45 | Замена участка стояка отопления с трубы ВГП на м/пл | 12.01.2021 | 3 м | 2 372,68 |
| кв-ра 36 | Замена участка стояка отопления с трубы ВГП на м/пл | 12.01.2021 | 3,5 м | 2 931,87 |
| кв-ра 40,37 | Замена участка стояка ГВС с трубы ВГП на ППР д25, д20 | 11.02.2021 | 7 м | 4 473,56 |
| кв-ра 48 | Замена вводного эл.кабеля | 02.02.2021 | 5 м | 1 311,97 |
| 5 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 02.03.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 58,61 зал | Замена участка стояка отопления с трубы ВГП на м/пл | 10.03.2021 | 3 м | 2 660,78 |
| кв-ра 84 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 19.03.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 52-64 кухня | Замена участка стояка отопления с труб ВГП на ППР д20, д25 | 22.03.2021 | 44 м | 26 515,31 |
| кв-ра 52-64 зал | Замена участка стояка отопления с труб ВГП на ППР д20, д25 | 23.03.2021 | 37 м | 24 734,08 |
| кв-ра 52-64 | Замена стояков ГВС, ХВС с труб ВГП на ППР д25, д20 | 24.03.2021 | 37 м | 24 922,30 |
| кв-ра 1-17 | Замена участка стояка ГВС с трубы ВГП на ППР д25, д20 | 02.04.2021 | 34 м | 19 944,42 |
| кв-ра 1-17 | Замена участка стояка ХВС с трубы ВГП на ППР д25, д20 | 05.04.2021 | 34 м | 19 944,42 |
| кв-ра 66-78 | Замена участков стояков ХВС, ГВС с трубы ВГП на ППР д25, д20 | 06.04.2021 | 28 м | 16 968,76 |
| кв-ра 13 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 06.04.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 49 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 08.04.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 46-49 | Замена участка стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ, замена участка ГВС с ВГП на ППР д25 | 12.04.2021 | 5,5 м  1,5 м | 5 463,34 |
| придомовая территория | Подготовка поверхности игровых элементов и дворового ограждения к окрашиванию, окрашивание игровых элементов | 25.06.2021 | 40 ч | 19 029,31 |
| 1 подъезд подвал | Блокировка входа в теплотрассу из подвала кирпичной кладкой вручную | 18.06.2021 | 6 ч | 1 345,44 |
| кв-ра 36 | Прокладка электропроводки | 05.07.2021 | 3 м | 652,20 |
| кв-ра 43 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 05.08.2021 | 1 шт | 595,94 |
| кв-ра 63 | Замена стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 21.10.2021 | 2,5 м | 2 722,03 |
| придомовая территория | Восстановление ограждения забора при помощи сварки трубы д50- 50м, установка столбиков из трубы д40-10 шт. | 29.10.2021 | 50 м  10 шт | 10 438,19 |
| кв-ра 97 | Замена кранов ХВС, ГВС | 10.11.2021 | 2 шт | 976,06 |
| кв-ра 60 | Замена стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 11.11.2021 | 3 м | 3 127,45 |
| кв-ра 11 | Устранение течи на трубопроводе водоснабжения путем установки хомута | 03.12.2021 | 1 шт | 506,29 |
| кв-ра 76 | Замена крана на подводке ХВС | 11.12.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 48,97-чердак | Утепление чердачного перекрытия, утепление продыха в подвале | 22.12.2021, 24.12.2021 | 13,5 ч | 10 433,18 |
| 3 подъезд | Сятие нагара, шпаклевание и покраска потолка- 12,42 м2, шпаклевание и покраска стен - 34,64 м2, ремонт штукатурки стен - 21,8 кв.м. | 20.12.2021-28.12.2021 |  | 23 325,19 |
|  | |  |  | **237 880,88** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 330 241,21 руб, оплачено населением 318 602,51 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 847,60 руб, оплачено населением 19 148,08 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 817 608,85 руб, оплачено населением 788 793,83 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 1 293 950,00 руб., оплачено населением 1 248 347,36 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **45 602,64 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)