**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, дом 23, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 69 640,24 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 19 980,36 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 37 051,00 |
| **Итого** | |  |  | **126 671,60** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| фасад дома | Утепление фасада дома (демонтаж и монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа; изоляция фасонных поверхностей матами минераловатными прошивными) | 18.01.2021 | 33 кв.м. | 71 684,58 |
| фасад дома под окном кв-ры 6, 10 | Утепление фасада дома (демонтаж и монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа; изоляция фасонных поверхностей матами минераловатными прошивными) | 04.02.2021-05.02.2021 | 47,2 кв.м. | 85 560,03 |
| 1 подъезд | Замена светильника | 19.05.2021 | 1 шт. | 621,93 |
| кв-ра 6,8 | Демонтаж трубы м/пл, монтаж трубы ППР д25 | 08.12.2021 | 16 м | 12 510,00 |
| **Итого** | |  |  | **170 376,54** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 58 098,20 руб, оплачено населением 55 555,88 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 495,40 руб, оплачено населением 18 642,31 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 150 046,68 руб, оплачено населением 143 480,74 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 249 851,44 руб., оплачено населением 238 918,19 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **10 933,25 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)