**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 1, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2011 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь-декабрь 2021г. | Усл.ед. | 32 895,84 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь-декабрь 2021г. | Усл.ед. | 9 438,12 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь-декабрь 2021г. | Усл.ед. | 17 501,76 |
| **Итого** | |  |  | **59 835,72** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 6 | Устранение течи кровли, герметизация, наращивание примыкания листом оцинкованным | 04.06.2021г. | 0,12 кв.м. | 1 237,1 |
| **Итого** | |  |  | **1 237,1** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 27 443,76 руб, оплачено населением 23 846,00 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 380,12 руб, оплачено населением 16 839,48.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 70 877,40 руб, оплачено населением 61 585,52 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 128 193,12 руб., из них оплачено населением 111 387,44 руб.

По состоянию на *«31» декабря 2021г*. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **16 805,68 рублей.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Леонов

(подпись)