**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Олега Кошевого, дом 1, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2011 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 53 138,28 |
| Содержание инженерного оборудования: | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 15 245,76 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 28 271,40 |
| **Итого** | |  |  | **96 655,44** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| подвал | Изготовление информационных стендов из фанеры б/у на узлы ИТП | 22.03.2021 | 1 шт | 412,37 |
| кв-ра 15 | Замена участка канализации трубой ПЭ,  участка стояка ХВС и ГВС трубой ППР д25, д20 | 26.05.2021 | 3 м  6м и 12м | 16 940,86 |
| кв-ра 13 | Замена крана на подводке ХВС | 18.06.2021 | 1 шт | 441,94 |
| подъезд | Подготовка поверхности дверей к окрашиванию, окраска дверей на два раза | 28.09.2021, 29.09.2021 | 1 шт (5,04 кв.м.) | 851,25 |
| кв-ра 10 | Демонтаж участка чугунной канализации, прокладка трубы ПЭ | 20.10.2021 | 0,75 м | 1 281,52 |
| кв-ра 10 | Заполнение технологических отверстий, заливка пола | 21.10.2021-22.10.2021 | 1 шт (0,07 м3)- отверстия  0,36 кв.м. - пол | 1 419,56 |
| 1 подъезд | Чистка центральной канализации с колодца тросом вручную 2 раза | 01.11.2021 | 8 м | 1 009,04 |
| подвал | Чистка центральной канализации тросом вручную | 11.11.2021 | 10 м | 1 261,30 |
| кв-ра 15 | Демонтаж и монтаж трубы ППР 25 | 29.12.2021 | 4 м | 3 100,19 |
| **Итого** | |  |  | **26 718,03** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 44 331,36 руб, оплачено населением 39 948,58 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 390,32 руб, оплачено населением 17 473,35 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 114 491,52 руб, оплачено населением 103 172,71 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 195 161,28 руб., оплачено населением 175 867,09 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **19 294,19 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)