**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Тимирязева, дом 8, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 54 823,68 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 15 729,40 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 29 168,04 |
| **Итого** | |  |  | **99 721,12** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 2 подъезд | Чистка канализации в подвальном помещении | 26.01.2021 | 4 м | 504,21 |
| 1 подъезд | Герметизация и утепление короба вентиляции (пропенивание фановых стояков в стыках с перекрытием) | 12.01.2021 | 3 шт | 1 940,39 |
| подвал | Замена крана шарового на подводке ХВС | 16.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| подвал | Чистка канализации | 10.03.2021 | 3 м | 378,15 |
| подъезд | Монтаж профлиста на козырьки саморезами и монтаж козырька | 18.03.2021 | 2 шт | 3 334,95 |
| подвал | Врезка крана шарового | 02.04.2021 | 1 шт | 1781,58 |
| придомовая территория | Обрезка кустарников, деревьев, формовка с помощью бензопилы и кустореза с автовышки | 15.04.2021 | 7,5 час. | 4 977,00 |
| подъезд | Изготовление информационных стендов из фанеры | 30.03.2021 | 1 шт | 523,75 |
| подвал | Замена крана шарового | 18.06.2021 | 1 шт | 1 605,03 |
| 2 подъезд, подвал | Чистка канализации | 17.09.2021 | 6 м | 2 952,30 |
| кв-ра 6 | Замена участка стояка отопления | 27.09.2021 | 1 м | 770,38 |
| подъезд | Подготовка поверхности дверей к окрашиванию, окраска дверей на два раза | 28.09.2021, 29.09.2021 | 5,04 кв.м. | 851,25 |
| подвал | Замена стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 11.10.2021 | 1,5 м | 1 230,07 |
|  | |  |  | **21 337,09** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 45 737,28 руб, оплачено населением 35 640,04 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 394,48 руб, оплачено населением 15 112,81 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 118 122,96 руб, оплачено населением 92 045,27 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 200 740,12 руб., оплачено населением 156 423,42 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **44 316,70 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)