**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Лермонтова, дом 13, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2011 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 55 094,16 |
| Содержание инженерного оборудования: | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 15 807,00 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 29 311,92 |
| **Итого** | |  |  | **100 213,08** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 12.03.2021 | 1 шт | 444,04 |
| подвал | Изготовление информационных стендов из фанеры б/у на узлы ИТП | 17.03.2021 | 1 шт | 389,50 |
| над кв 5 | Крепление кровельного конька шиферными гвоздями с автовышки- 1,2 кв.м. | 22.03.2021 | 1,2 кв.м. | 949,37 |
| кв-ра 1 | Замена стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ д 100 | 03.11.2021, 08.11.2021 | 1,2 м | 1 121,06 |
| кв-ра 1 | Демонтаж трубы м/пл, прокладка трубы ППР 25 | 03.11.2021, 08.11.2021 | 3 м | 3 032,44 |
| **Итого** | |  |  | **14 568,66** |

 За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 45 963,00 руб, оплачено населением 42 550,95 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 413,36 руб, оплачено населением 17 972,28 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 118 705,68 руб, оплачено населением 109 893,71 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 201 653,76 руб., оплачено населением 186 684,26 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **14 969,50 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)