**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Маяковского, дом 10, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2011 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 33 179,13 |
| Содержание инженерного оборудования: | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 8 826,21 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 16 312,32 |
| **Итого** | |  |  | **58 317,66** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 1 подъезд, 1эт | Демонтаж, монтаж радиаторов отопления | 29.01.2021 | 1 шт | 1 128,19 |
| подъезд | Изготовление информационных стендов из фанеры б/у | 30.03.2021 | 1 шт | 389,50 |
| кв-ра 4 | Замена участка стояка отопления трубой м/пл | 29.04.2021 | 5 м | 4 412,73 |
| Придомовая территория | Благоустройство территории, прилегающей к МКД (отсыпка, планировка территории, асфальтирование пешеходной дорожки, изготовление и установка малых архитектурных форм, установка освещения, приобретение и установка детского игрового комплекса) | Июль-сентябрь 2021 | Песочница, качели двойные на цепях, карусель, игровой комплекс «Жар-птица» с красной горкой и мостиком,  Зонт по 1 шт.; скамейки – 4 шт.; урны – 2 шт.;  Асф. пешеходная дорожка – 12,24 кв.м., фонари – 4 шт. | 142 177,26 |
| 1 подъезд | Ремонт входной двери: крепление доводчика на кровельные саморезы, приклеивание уплотнительной резинки | 26.05.2021 | 4 часа | 808,72 |
| кв-ра 1,5 | Разборка трубопроводов ВГП, замена на трубы ППР д25 | 12.10.2021 | 24 м | 16 097,00 |
| кв-ра 1,5 | Демонтаж чугунных труб центральной канализации, монтаж труб ПЭ | 14.10.2021, 15.10.2021 | 3,75 м | 5 311,67 |
| кв-ра 1,5 | Разборка трубопроводов ВГП, замена на трубы ППР д25-16м, д20-12м | 14.10.2021, 15.10.2021 | 28 м | 18 666,86 |
| 1 подъезд | Ремонт входной двери | 02.12.2021 | 2 часа | 737,18 |
| 1 подъезд | Установка дверного доводчика | 21.12.2021 | 1 шт | 1 761,59 |
| **Итого** | |  |  | **191 490,70** |

 За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 27 680,13 руб, оплачено населением 22 414,57 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 12 430,62 руб, оплачено населением 10 065,99 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 68 530,23 руб, оплачено населением 55 493,85 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 119 223,09 руб., оплачено населением 96 543,56 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **22 679,53 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)