**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Хасановских боев, дом 4, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "26" февраля 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 106 614,36 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 43 803,96 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 23 461,08 |
| **Итого** | |  |  | **173 879,40** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 2 | Замена крана шарового на перемычке | 11.01.2021 | 4 шт | 1 952,11 |
| кв-ра 13 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 16.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 12 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 30.03.2021 | 1 шт | 488,03 |
| детская площадка | Подготовка поверхностей к окрашиванию, покраска игровых элементов | 08.09.2021 | 20 кв.м. | 2 239,33 |
| 1 подъезд | Утепление входной двери (снятие старого уплотнителя, обезжиривание поверхности, приклеивание двойной уплотнительной резинки), регулировка доводчика и магнита | 10.09.2021 | 5 час. | 2 523,84 |
| подвал | Замена крана шарового Ду 32 на обратке ГВС | 01.10.2021 | 1 шт | 1 520,17 |
| 1 подъезд | Подготовка поверхности дверей к окрашиванию, окраска дверей на два раза | 05.10.2021 | 2,94 кв.м. | 926,26 |
| подвал | Демонтаж циркуляционного насоса, изготовление и монтаж катушки на место насоса | 10.11.2021 | 1 шт | 7 156,51 |
| подвал | Врезка регулировочного крана д 32 в систему ГВС | 11.11.2021 | 1 шт | 2 081,93 |
| 2 подъезд | Смена светильника над подъездом и фотореле | 07.12.2021 | 1 шт | 3 825,69 |
| кв-ра 16 | Монтаж крана шарового в перемычку, замена клапана балансировочного на кран шаровый разъемный | 14.12.2021 | 1 шт  2 шт | 3 403,81 |
| 1 подъезд | Смена светильника | 22.12.2021 | 1 шт | 363,93 |
|  | |  |  | **26 969,64** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 88 944,36 руб, оплачено населением 90 873,03 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 18 858,00 руб, оплачено населением 19 266,90 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 201 498,24 руб, оплачено населением 205 867,62 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 343 304,28 руб., оплачено населением 350 748,66 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)