**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Олега Кошевого, дом 19, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "06" июля 2017 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 194 472,24 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 79 901,52 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 42 794,76 |
| **Итого** | |  |  | **317 168,52** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 22 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 26.03.2021 | 1 шт | 488,03 |
| подъезды | Установка светильника над подъездом | 30.03.2021 | 1 шт | 1 753,19 |
| придомовая территория | Изготовление и установка лавочки | 28.07.2021 | 2 шт | 6 191,24 |
| кв-ра 11 | Замена участка стояка отопления с ВГП на ППР д25 | 09.06.2021 | 8 м | 5 495,84 |
| кв-ра 18, 21, 24, 27, 30 | Замена участка стояка отопления с ВГП на ППР д20 | 28.09.2021 | 24 м | 19 992,52 |
| подъезды | Установка кранов шаровых,  прокладка трубопровода м/пл 16 | 21.09.2021 | 2 шт  10 м | 6 747,10 |
| кв-ра 21 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 30.09.2021 | 1 шт | 538,95 |
| подвал | Крепление труб пластиковой канализации хомутами | 05.10.2021 | 4 шт | 1 024,79 |
| подвал | Замена спускника: кран шаровый ППР д20 | 06.10.2021 | 1 шт | 384,02 |
| кв-ра с 27 до крыши | Замена участка центральной канализации на трубу ПЭ | 11.10.2021 | 5,5 м | 3 098,57 |
| кв-ра 30,27 | Заполнение технологических отверстий | 12.10.2021-13.10.2021 | 3 шт | 1 383,69 |
| подъезды | Демонтаж электропроводки и светильников | 01.11.2021-02.11.2021 | 30 м  3 шт | 1 945,48 |
| подвал | Врезки в действующие сети отопления и ГВС, установка шаровых кранов д32, д15, д20, установка балансировочного клапана д20, установка циркуляционного насоса | 23.11.2021 |  | 27 816,60 |
|  | |  |  | **76 860,02** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 162 240,84 руб, оплачено населением 164 402,02 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 18 959,64 руб, оплачено населением 19 212,25 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 367 547,04 руб, оплачено населением 372 443,28 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 610 772,88 руб., оплачено населением 618 909,10 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)