**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Тимирязева, дом 3, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 397 129,06 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 105 642,97 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 195 245,91 |
| **Итого** | |  |  | **698 017,94** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 37 | Замена участка стояка отопления с труб ВГП на ППР д20 | 19.01.2021 | 2,5 м | 2 153,17 |
| кв-ра 85 | Замена участка стояка отопления с труб ВГП на м/пл д20 | 13.01.2021 | 1 м | 746,19 |
| 2 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 12.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| 4 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 12.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 36-48 (спальня) | Замена участка стояка отопления с трубы ВГП на ППР д25, установка перемычек | 12.01.2021 | 18,5 м | 11 728,47 |
| 1-6 подъезды | Демонтаж урн | 04.03.2021 | 6 шт | 1 556,42 |
| кв-ра 70,73 | Замена участков стояков ХВС, ГВС с труб ВГП на м/пл | 15.03.2021 | 7 м | 6 673,02 |
| кв-ра 99 | Изготовление зонта на вентиляционную шахту и монтаж | 19.03.2021 | 1 шт  2 часа | 3 462,99 |
| кв-ра 26 | Ревизия этажного щитка | 29.03.2021 | 1 шт | 492,98 |
| кв-ра 34 | Герметизация примыкания фанового стояка | 02.04.2021 | 4 часа | 1 952,63 |
| придомовая территория | Формовочная обрезка кустарников бензопилой | 09.04.2021 | 4 часа | 1 545,60 |
| кв-ра 33 | Замена автомата | 20.04.2021 | 1 шт | 613,78 |
| кв-ра 30 | Замена участка центральной канализации с чугуна на пластик | 06.05.2021 | 4,5 м | 4 230,96 |
| придомовая территория | Изготовление и установка урн | 11.05.2021 | 6 шт | 10 108,68 |
| придомовая территория | Установка скамей на придомовой территории | 12.05.2021 | 2 шт | 1 985,14 |
| подвал | Чистка центральной канализации тросом вручную | 17.05.2021 | 24 м | 3 025,19 |
| придомовая территория | Подвоз песка на придомовую территорию | 03.06.2021 | 2 часа | 774,42 |
| 2,5 подъезд | Подключение ХВС в ящике для уборщиц | 10.06.2021 | 2 часа | 1 059,70 |
| 4,5 подъезд | Монтаж досок объявлений в подъездах | 17.07.2021 | 2 шт | 1 876,44 |
| придомовая территория | Изготовление сидений для скамейки из доски, монтаж сидений и спинок скамеек, покрытие лаком | 17.08.2021-26.08.2021 | 8 шт | 21 323,27 |
| кв-ра 11 | Смена кранов шаровых на подводках ХВС и ГВС | 06.09.2021 | 2 шт | 1 191,88 |
| кв-ра 13,17 | Замена участка стояка ГВС с трубы ВГП на м/пл | 14.09.2021 | 10 м | 10 949,33 |
| подвал | Замена крана шарового в спускнике | 21.09.2021 | 1 шт | 538,94 |
| детская площадка | Ремонт качели (смена цепи на качелях с помощью эл.сварки и карабинов) | 04.10.2021 | 2 часа | 1 067,83 |
| фасад | Герметизация оконных откосов | 04.10.2021 | 16,08 м  (4 часа) | 13 730,28 |
| фасад (кв-ра 63) | Оштукатуривание межпанельного шва с автовышки | 06.10.2021 | 11 м  (0,5 часа) | 3 120,60 |
| фасад | Ремонт межпанельных швов - 364,9 м, герметизация оконных швов,  подъездного остекления- 216 м | 06.10.2021 | 364,9 м, (77,5),  216 м  (19,5 час) | 293 292,66 |
| кв-ра 66-78 | Разборка труб м/пл Китай д20, сборка трубопровода ГВС трубой м/пласт Корея д20 | 07.10.2021 | 35 м | 32 332,16 |
| кв-ра 99 | Прокладка кабеля ВВГ 1\*6мм2 открыто-3 м, смена автоматического выключателя 25А | 22.10.2021 | 3 м  1 шт | 2 242,84 |
| кв-ра 27 до подвала | Замена стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 22.10.2021 | 9,5 м | 8 172,10 |
| кв-ра 95 | Замена стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 09.11.2021 | 9 м | 7 810,37 |
| кв-ра 95 | Разборка трубы м/пл Китай д20, прокладка трубы ППР 20 до полотенцесушителя | 09.11.2021 | 2 м | 1 502,98 |
| кв-ра 27 | Замена крана на подводке ГВС | 08.11.2021 | 1 шт | 488,02 |
| кв-ра 49 | Подключение радиатора через нижнюю пробку: демонтаж и монтаж трубы ППР 25, установка крана шарового | 17.11.2021 | 2 м  1 шт | 1 600,76 |
|  | |  |  | **454 325,86** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 331 309,67 руб, оплачено населением 308 987,32 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 35 585,95 руб, оплачено населением 18 570,18 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 820 254,15 руб, оплачено населением 764 988,62 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 1 298 136,50 руб., оплачено населением 1 210 673,18 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **87 463,32 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)