**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Лермонтова, дом 6, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 212 158,13 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 60 869,86 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 112 875,21 |
| **Итого** | |  |  | **385 903,20** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 2 подъезд подвал | Замена крана шарового | 11.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 20 | Замена участка стояка ГВС с ВГП на трубы м/пл | 03.02.2021 | 3 м | 2 014,09 |
| 1 подъезд подвал | Замена крана шарового | 25.02.2021 | 1 шт | 572,77 |
| 2,3 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 04.03.2021 | 2 шт | 976,06 |
| чердак | Навес замка на люк в чердачное перекрытие | 12.03.2021 | 1 шт | 600,97 |
| подъезд | Замена фотореле над подъездом | 29.04.2021 | 1 шт | 795,28 |
| придомовая территория | Ремонт скамьи при помощи сварки | 09.06.2021 | 1 шт | 475,94 |
| придомовая территория | Ремонт качели - балансир | 17.07.2021 | 1 шт | 220,35 |
| 3 подъезд | Замена светильников с датчиком движения | 06.09.2021 | 2 шт | 1 827,86 |
| придомовая территория | Укрепление пролетов заборчика, вбиванием приянков | 20.09.2021, 21.09.2021 | 64 шт | 722,96 |
| кв-ра 13 | Демонтаж и монтаж крана шарового на подводке ХВС | 14.10.2021 | 1 шт | 488,02 |
| кв-ра 30-38 | Демонтаж труб ВГП, замена на трубы ППР д25 | 30.11.2021 | 15 м | 11 401,28 |
| подъезды | Замена светильников на подъездами | 08.12.2021 | 3 шт | 7 241,76 |
| кв-ра 30 | Демонтаж чугунной канализации, монтаж трубы ПЭ д110 | 10.12.2021 | 4,4 м | 4 241,14 |
| **Итого** | |  |  | **32 066,51** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 176 995,38 руб, оплачено населением 166 576,10 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 206,50 руб, оплачено населением 18 075,86 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 457 115,04 руб, оплачено населением 430 205,81 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 720 982,96 руб., оплачено населением 678 540,44 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **42 442,52 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)