**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Молодежная, дом 3, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 320 173,65 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 85 171,56 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 157 411,38 |
| **Итого** | |  |  | **562 756,59** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 1 подъезд | Замена участка фанового стояка | 27.01.2021 | 2 м | 750,31 |
| кв-ра 22,27,32,37 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25-36м, д20-4м | 03.02.2021 | 40 м | 27 403,79 |
| 3 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 09.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 19 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 28.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 48 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 26.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 29 | Замена кранов шаровых на подводке ХВС, ГВС | 02.03.2021 | 2 шт | 976,06 |
| кв-ра 18 | Устранение течи с потолка в прихожей | 02.06.2021 | 3 часа | 1 750,38 |
| кв-ра 18 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 17.06.2021 | 1 шт | 434,94 |
| кв-ра 66 | Замена вводного автомата | 25.06.2021 | 1 шт | 1 139,04 |
| кв-ра 2,7,9,12 | Замена участка стояка ГВС с ВГП на трубы ППР д25 | 01.07.2021 | 12 м | 8 570,25 |
| кв-ра 57,64 | Замена участка стояка ХВС с ВГП на трубы ППР д25 | 20.07.2021 | 3,5 м | 2 774,16 |
| кв-ра 57,50 | Замена участка стояка ХВС с ВГП на трубы ППР д25 | 22.07.2021 | 7 м | 5 548,33 |
| кв-ра 47 кухня | Чистка канализации | 23.07.2021 | 2 м | 292,58 |
| кв-ра 63 | Замена участка трубы ППР (устранение течи) | 23.09.2021 | 1 м | 1 348,84 |
| кв-ра 46,53, подвал | Разборка трубопроводов ВГП, замена на трубы ППР д25 - 4м (кв.46,53), замена крана шарового Ду15 перед счетчиком ХВС - 53 кв-ра, замена крана шарового Ду 25 на стояке ХВС (подвал) | 01.10.2021 |  | 5 203,53 |
| кв-ра 79 | Зачистка сварочного шва от грязи и краски, проварка шва стояка ХВС | 07.10.2021 | 1 час | 559,26 |
| кв-ра 2 до подвала | Разборка трубопроводов ВГП, замена на трубы ППР д25- 20м, д20-4м | 13.10.2021 | 24 м | 16 588,78 |
| кв-ра 17 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 02.12.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 17 | Ремонт вытяжной вентиляции | 03.12.2021 | 6,5 м | 2 747,45 |
| кв-ра 79 | Замена регулятора на радиаторе | 15.12.2021 | 1 час | 369,03 |
|  | |  |  | **78 408,85** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 267 108,69 руб, оплачено населением 263 453,91 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 18 282,87 руб, оплачено населением 18 032,74 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 661 305,84 руб, оплачено населением 652 257,27 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 1 048 814,19 руб., оплачено населением 1 034 463,36 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **14 350,83 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)