**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, дом 15, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "12" апреля 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 67 689,00 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 19 420,56 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 36 012,84 |
| **Итого** | |  |  | **123 122,40** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 3 подъезд | Монтаж доски объявлений | 26.01.2021 | 1 шт | 837,24 |
| крыша | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов (замена шифера) | 22.03.2021 | 3,9 кв.м. | 7 422,96 |
| придомовая территория | Просеивание и погрузка песка вручную | 31.05.2021 | 3 час | 1 004,33 |
| 1 подъезд | Смена выключателя одноклавишного | 12.07.2021 | 1 шт. | 155,42 |
| 3 подъезд | Чистка внутренней канализационной сети тросом вручную 3 раза | 03.08.2021 | 16 м | 2016,81 |
| подвал | Устранение течи на трубе ПНД путем установки цанги Д 32 | 16.08.2021 | 3 час | 1851,78 |
| 1 подъезд 1 эт | Замена светильника на лестничной площадке | 13.09.2021 | 1 шт | 913,93 |
| кв-ра 2 | Замена крана на радиаторе отопления (кран собственника) | 17.09.2021 | 1 шт | 312,02 |
| подвал | Замена участка трубы ПНД д32 | 21.10.2021 | 3 м | 2 806,56 |
| **Итого** | |  |  | **17 321,05** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 56 470,44 руб, оплачено населением 48 240,22 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 420,56 руб, оплачено населением 16 590,13 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 145 842,60 руб, оплачено населением 124 587,02 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 243 322,32 руб., оплачено населением 207 859,78 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **35 462,54 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)