**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Молодежная, дом 2А, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 278 701,25 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 74 139,17 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 137 021,66 |
| **Итого** | |  |  | **489 862,08** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 3 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 02.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| 1 подъезд 2 этаж | Замена светильника | 05.02.2021 | 1 шт | 708,93 |
| 3 подъезд 5 этаж | Замена светильника | 09.03.2021 | 2 шт | 1 417,86 |
| 1-4 подъезды | Ремонт электропроводки | 17.02.2021-11.03.2021 | 104 м | 39 497,72 |
| кв-ра 20, 32 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25-36м, ППР д20-2,5м, на трубы м/пл д20-3,5м | 29.03.2021 | 42 м | 26 721,03 |
| с кв-ры 23 до подвала | Замена участка стояка ГВС с ВГП на трубы ППР д 25 | 29.04.2021 | 5 м | 3 358,21 |
| Фасад  (кв-ра 17) | Оштукатуривание межпанельных швов | 08.06.2021 | 19 м | 9 241,33 |
| придомовая территория | Подвоз песка | 03.06.2021 | 1 час | 387,22 |
| кв-ра 13 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25 | 06.07.2021 | 8 м | 6 013,96 |
| кв-ра 1-5 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы м/пл | 23.09.2021 | 3,5 м | 3 129,27 |
| кв-ра 43-46 | Демонтаж и монтаж участка стояка отопления - трубы м/пл | 29.09.2021 | 4 м | 3 640,87 |
| придомовая территория | Смена пролетов ограждения | 05.10.2021 | 2м\*2 шт, 2 часа | 419,70 |
| кв-ра 17 | Восстановление герметизации межпанельных швов | 14.11.2021 | 19 м | 12 407,80 |
| кв-ра 49 | Демонтаж и монтаж трубы м/пл | 30.11.2021 | 1 м | 826,72 |
| подъезды | Смена светильников на подъездами | 08.12.2021 | 4 шт | 9 655,69 |
| кв-ра 21-33 (кухня) | Демонтаж трубы м/пл 20-36м, монтаж трубы ППР 25 - 36м, ППР 20 - 2 м | 10.12.2021 | 38 м | 27 396,85 |
| кв-ра 15 | Разборка трубопровода м/пл, сборка трубопровода ППР д 25 | 21.12.2021 | 4 м | 3 162,16 |
| подвал | Установка обратного клапана д 50-1 шт, разборка и сборка трубы ВГП 50-5,2 м, демонтаж общедомового прибора учета- 1 шт | 27.12.2021 |  | 12 695,76 |
|  | |  |  | **161 169,11** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 232 509,84 руб, оплачено населением 232 878,06 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 796,30 руб, оплачено населением 19 827,69 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 575 646,14 руб, оплачено населением 576 557,83 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 916 841,63 руб., оплачено населением 918 293,75 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)