**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Маяковского, дом 18, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 66 352,68 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 21 255,00 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 39 368,04 |
| **Итого** | |  |  | **126 975,72** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 1 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 28.01.2021 | 1 шт | 482,02 |
| кв-ра 10 | Ремонт завалинки (установка элементов каркаса: из брусьев, Добавление утепляющей засыпки, облицовка стальным профилированным листом) | 01.03.2021 | 29 кв.м. | 17 571,34 |
| придомовая территория | Обрезка кустарников, деревьев, формовка с помощью бензопилы и кустореза с автовышки | 19.04.2021 | 16 час | 16 687,19 |
| кровля | Ремонт кровли, закрытие пробоины в шифере листом оцинкованным | 27.05.2021 | 0,25 кв.м. | 1 888,65 |
| придомовая территория | Установка детской песочницы, подвоз и разгрузка песка | 02.07.2021 | 1 песочница, 1 час | 2 806,09 |
| кв-ра 10 | Подключение радиаторов отопления через нижнюю пробку | 20.12.2021 | 2,5 час | 2 467,13 |
| **Итого** | |  |  | **41 902,42** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 55 355,52 руб, оплачено населением 50 534,72 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 151 742,52 руб, оплачено населением 138 527,58 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 228 260,64 руб., оплачено населением 208 381,91 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **19 878,73 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)