**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом 2, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 264 854,58 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 70 455,74 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 130 214,06 |
| **Итого** | |  |  | **465 524,38** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 45 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 30.01.2021 | 1 шт. | 488,03 |
| кв-ра 73 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 15.01.2021 | 1 шт. | 492,02 |
| кв-ра 11 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 15.02.2021 | 1 шт. | 488,03 |
| кв-ра 45, 49 | Замена участка стояка ГВС трубой м/пл | 02.02.2021 | 3 м | 2 700,86 |
| кв-ра 6 | Замена участка стояка ГВС трубой м/пл | 04.02.2021 | 3 м | 2 700,86 |
| кв-ра 51, 55 | Замена участка стояка отопления на кухне с трубы ВГП на м/пл | 25.02.2021 | 4,5 м | 3 466,37 |
| кв-ра 59 | Замена участка стояка отопления с трубы ВГП на м/пл | 03.03.2021 | 2,5 м | 2 196,58 |
| кв-ра 49-45 | Замена участка стояка отопления с трубы ВГП на м/пл | 02.04.2021 | 3,5 м | 2 725,17 |
| кв-ра 49-45 зал | Замена участка стояка отопления с трубы ВГП на м/пл | 04.04.2021 | 3,5 м | 2 725,17 |
| придомовая территория | Установка металлического ограждения | 06.05.2021 | 7 пролетов по 2,4м | 25 192,48 |
| придомовая территория | Ремонт скамьи, крепление спинки болтом и гайкой | 26.05.2021 | 2,5 часа | 380,92 |
| кв-ра 34,38 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР | 01.07.2021 | 4 м | 2 374,13 |
| кв-ра 39 | Стяжка бетонной плиты, выравнивание пола цементом, выравнивание наливным полом | 15.07.2021-23.07.2021 | 2,8 кв.м. | 4 671,84 |
| кв-ра 19 | Замена участка стояка отопления с трубы ВГП на м/пл д20 | 26.10.2021 | 2 м | 1 989,63 |
| подъезд | Смена крана шарового в ящике для уборщиц | 02.12.2021 | 1 шт | 488,03 |
| 1,2 подъезд | Ремонт перил в подъезде с применением сварки | 08.12.2021 | 2 часа | 837,73 |
| **Итого** | |  |  | **53 917,85** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 220 958,04 руб, оплачено населением 210 536,25 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 18 443,86 руб, оплачено населением 17 573,97 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 547 046,47 руб, оплачено населением 521 244,07 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 870 921,58 руб., из них оплачено населением 829 843,08 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **41 078,50 рублей.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Леонов

(подпись)