**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Молодежная, дом 2, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 265 392,97 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 70 598,99 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 130 478,74 |
| **Итого** | |  |  | **466 470,70** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 51 (подвал) | Замена участка трубопровода ГВС с ВГП на трубу м/пл | 25.01.2021 | 4 м | 3 601,16 |
| кв-ра 3 | Замена участка стояка отопления трубой с ВГП на трубу м/пл | 05.01.2021 | 3 м | 2 544,68 |
| кв-ра 3 | Замена участка стояка отопления трубой с ВГП на трубу м/пл | 09.02.2021 | 1,5 м | 1 402,30 |
| придомовая территория | Демонтаж, ремонт и монтаж пролетов заборчика | 01.04.2021 | 2 пролета | 3 813,68 |
| кв-ра 58,62,66,70 ванна | Замена участка стояка ГВС с ВГП на трубы ППР д 25 – 8м, на трубы м/пл- 3,5 м | 16.06.2021 | 11,5 м | 9 761,01 |
| кв-ра 39 | Чистка канализации вручную | 29.06.2021 | 12 м | 1 755,52 |
| 3 подъезд | Замена крана в ящике для уборщиц, Замена крана в подвале на стояке | 29.06.2021 | 2 шт | 1 242,88 |
| придомовая территория | Устройство дренажного колодца:  -копка дренажного колодца, доставка и монтаж колец для колодца, закопка и вывоз излишков грунта;  -доставка и монтаж дренажного лотка. | 01.09.2021 | 8 маш.час  1,5 маш.час | 31 000,00  7 624,50 |
| придомовая территория | Устройство асфальтового покрытия | 01.09.2021 | 100 кв.м. | 138 000,00 |
| придомовая территория | Выравнивание дренажного канала | 09.09.2021 | 2,25 кв.м. | 1 351,10 |
| кв-ра 35 | Установка 6-секц радиатора отопления+добавление 2-х секций | 14.09.2021 | 1 шт | 4 657,39 |
| кв-ра 36 | Ремонт межпанельных швов | 01.09.2021 | 64,2 м | 11 703,82 |
| кв-ра 60 | Замена крана на подводке ХВС | 14.10.2021 | 1 шт | 488,02 |
| кв-ра 41 | Замена крана на подводке ХВС | 03.11.2021 | 1 шт | 488,02 |
| кв-ра 42-48 | Замена участка стояка м/пл на ППР д 25 | 21.12.2021 | 2 м | 1 747,29 |
| подвал | Изготовление узла ввода и учета ХВС: сборка трубопровода ХВС из трубы ВГП 50, установка обратного клапана Ду 40, установка фильтра сетчатого фланцевого Ду 50, установка кранов шаровых вварных Ду 50, врезка патрубка Ду 25 в трубу ВГП Ду 50 с установкой шарового крана 1", врезка патрубка 1/2" с установкой шарового крана 1/2", демонтаж фильтра сетчатого Ду 50, демонтаж клапана балансировочного Ду 40 | 23.12.2021, 27.12.2021 | 5 м трубопровода  8 врезок | 18 173,45 |
|  | |  |  | **239 354,82** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 221 407,32 руб, оплачено населением 220 248,31 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 18 481,41 руб, оплачено населением 18 384,67 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 548 158,45 руб, оплачено населением 545 289,23 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 872 692,06 руб., оплачено населением 868 123,98 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **4 568,08 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)