**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Лермонтова, дом 1, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2011 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 28 305,00 |
| Содержание инженерного оборудования: | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 8 120,94 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 15 059,20 |
| **Итого** | |  |  | **51 485,14** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 2 подъезд  1 этаж | Замена выключателя на лестничной клетке | 10.03.2021 | 1 шт | 180,95 |
| подъезд | Монтаж профлиста на козырьки саморезами и монтаж козырька | 18.03.2021 | 1 шт | 3 214,37 |
| подъезд | Изготовление информационных стендов из фанеры | 30.03.2021 | 1 шт | 389,50 |
| подвал | Ремонт системы отопления и ГВС-15м, замена термометров-3 компл., кранов шаровых-1 шт. | 09.04.2021 | 15 м  3 компл  1 шт | 46 551,75 |
| подвал | Замена участка стояка канализации с чугуна на ПЭ | 13.04.2021 | 8 м | 6 443,65 |
| 2 подъезд | Установка светильников  Прокладка кабеля в кабель-канал | 18.06.2021  21.06.2021 | 4 шт  7 м. | 5 628,98 |
| 1 подъезд | Установка металлической двери | 08.09.2021 | 1 шт. | 15 000,00 |
| кв-ра 8 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 21.09.2021 | 1 шт. | 506,02 |
| подъезд | Подготовка поверхности дверей к окрашиванию, окраска дверей на два раза | 28.09.2021, 29.09.2021 | 5,04 кв.м. | 851,25 |
| **Итого** | |  |  | **78 766,47** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 23 613,82 руб, оплачено населением 27 049,75 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 12 496,82 руб, оплачено населением 14 315,14 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 60 985,88 руб, оплачено населением 69 859,74 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 106 124,02 руб., оплачено населением 121 565,85 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)