**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Лермонтова, дом 4, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 122 475,72 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 35 139,24 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 65 161,20 |
| **Итого** | |  |  | **222 776,16** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 2 подъезд  2 этаж | Замена светильника в тамбуре | 01.03.2021 | 1 шт | 363,93 |
| кв-ра 23 | Замена крана шарового на подводке ХВС и ГВС | 04.03.2021 | 2 шт | 976,06 |
| подвал | Ремонт входа в подвальное помещение | 01.02.2021-04.02.2021 | 3,125 кв.м. | 7 478,58 |
| подъезд | Замена автоматического выключателя | 04.05.2021 | 1 шт | 2 060,56 |
| придомовая территория | Установка урн на придомовой территории | 13.05.2021 | 1 шт | 1 532,54 |
| подвал | Демонтаж трубопровода отопления; Врезка патрубка с установкой шарового крана; | 22.06.2021 | 4 м  5 м.  2 шт | 9 018,93 |
| кв-ра 28,32,36 | Замена участка стояка отопления с труб м/пл на трубы ППР д25 | 05.07.2021 | 40 м | 26 016,70 |
| кв-ра 16,20,24 | Замена стояков ХВС и ГВС с ВГП на трубы ППР д25 | 07.07.2021 | 40 м | 22 956,56 |
| 3 подъезд | Замена DRL лампы над подъездом | 17.07.2021 | 1 шт | 2 387,00 |
| кв-ра 32 | Замена участка ГВС с ВГП на трубы м/пл | 21.07.2021 | 3 м | 3 519,17 |
| кв-ра 18 | Ремонт балконной плиты: оштукатуривание, окрашивание | 01.10.2021, 04.10.2021 | 2,52 кв.м. | 2 279,37 |
| придомовая территория | Изоляция соединения кабелей ВВГ 2\*2,5 | 13.10.2021 | 1 час. | 421,56 |
| кв-ра 11 | Замена участка стояка отопления трубой м/пл | 21.12.2021 | 5 м | 5 516,95 |
| **Итого** | |  |  | **84 527,91** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 102 176,88 руб, оплачено населением 95 310,82 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 14 669,76 руб, оплачено населением 13 684,03 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 263 885,64 руб, оплачено населением 246 153,35 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 419 795,04 руб., оплачено населением 391 585,84 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **28 209,20 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)