**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Лермонтова, дом 8, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 216 196,32 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 62 028,51 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 115 023,69 |
| **Итого** | |  |  | **393 248,52** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 21-25 кухня, 37, 33, 29 спальня зал | Разборка трубопроводов из ВГП труб. Прокладка труб ППР д25 | 21.01.2021 | 32 м | 20 925,28 |
| кв-ра 25-37 кухня | Разборка трубопроводов из ВГП труб. Прокладка труб ППР д25 | 18.01.2021 | 24 м | 15 488,75 |
| кв-ра 4 | Замена крана шарового на подводке ХВС, ГВС (материалы заказчика) | 04.01.2021 | 2 шт | 624,04 |
| кв-ра 22 | Чистка стояка канализации (с разбором) | 02.03.2021 | 2 м | 252,10 |
| 1 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 12.03.2021 | 1 шт | 482,02 |
| кв-ра 44 | Прочистка вентиляционных каналов | 17.03.2021 | 8 м | 553,42 |
| кв-ра 24 до подвала | Разборка трубопроводов из ВГП труб. Прокладка труб ППР д25 | 17.03.2021 | 4 м | 2 725,63 |
| кв-ра 44 | Прочистка вентиляционных каналов | 18.03.2021 | 12 м | 830,11 |
| кв-ра 20 | Обшивка козырька поликарбонатом | 30.03.2021 | 3 кв.м. | 11 176,42 |
| придомовая территория | Установка урн на придомовой территории | 13.05.2021 | 1 шт | 1 883,58 |
| подвал | Монтаж брусков в подвале на кирпичную стену (информационный щит) | 13.05.2021 | 3 часа | 1 597,92 |
| кв-ра 1 | Разборка трубопроводов из ВГП труб. Прокладка труб ППР д25 | 17.06.2021 | 1,5 м | 921,28 |
| кв-ра 11 | Замена крана на подводке ХВС | 28.06.2021 | 1 шт | 545,02 |
| кв-ра 40 | Замена крана на подводке ХВС | 03.09.2021 | 1 шт | 545,02 |
| кв-ра 54 | Замена подмотки между муфтой и контргайкой | 02.11.2021 | 1 час. | 526,29 |
| подъезды | Монтаж светильников уличного освещения | 09.12.2021 | 3 шт | 7 241,76 |
| **Итого** | |  |  | **66 318,64** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 180 364,32 руб, оплачено населением 164 156,75 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 572,06 руб, оплачено населением 17 813,33 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 465 815,87 руб, оплачено населением 423 957,40 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 734 705,96 руб., оплачено населением 668 685,22 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **66 020,74 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)