**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Олега Кошевого, дом 5, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2011 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 55 073,40 |
| Содержание инженерного оборудования: | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 15 801,00 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь-декабрь 2021г. | усл.ед. | 29 300,88 |
| **Итого** | |  |  | **100 175,28** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| придомовая территория | Чистка канализации тросом вручную с колодца (дворовая) | 29.01.2021 | 6 м | 2 193,02 |
| фасад | Монтаж досок объявлений на фасаде | 25.01.2021 | 2 шт | 1 162,33 |
| кв-ра 4 | Замена крана ХВС | 27.02.2021 | 2 шт | 888,09 |
| подвал | Изготовление информационных стендов из фанеры б/у на узлы ИТП | 09.03.2021 | 1 шт | 389,50 |
| подвал | Демонтаж электропроводки, светильников | 10.03.2021 | 20 м  2 шт | 903,99 |
| подвал | Монтаж светильника б/у,  прокладка эл проводки | 15.03.2021 | 3,5 м | 610,70 |
| придомовая территория | Установка урн на придомовой территории | 13.05.2021 | 2 шт | 3 451,16 |
| кв-ра 4,5 | Монтаж конька шиферными гвоздями. Настил отрезка шифера | 27.05.2021 | 2 м | 2 352,99 |
| кв-ра 3 | Замена тройника с полуотводом канализациии в подвале дома | 24.06.2021 | 2 шт | 1 214,40 |
| подъезды | Ремонт подъездов | Июль 2021 | 2 шт | 188 389,43 |
| подъезд | Ремонт деревянных полов в подъезде дома | 02.08.2021 | 8 час | 3 629,67 |
| кв-ра 8 | Зашивка окон поролоном с креплением на рейки саморезами | 20.12.2021 | 4 кв.м. | 2 014,67 |
| **Итого** | |  |  | **207 199,95** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 45 945,72 руб, оплачено населением 43 043,22 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 482,84 руб, оплачено населением 18 252,06 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 118 660,92 руб, оплачено населением 111 165,05 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 201 654,72 руб., оплачено населением 188 915,89 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **12 738,83 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)