**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, дом 9, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 197 377,94 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 52 505,81 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 97 039,62 |
| **Итого** | |  |  | **346 923,37** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 27, 31 | Замена участка стояка отопления из ВГП труб на м/пл | 30.01.2021 | 4 м | 3 252,98 |
| кв-ра 59 | Замена центральной канализации с чугуна на трубы ПЭ д110 | 24.02.2021 | 3 м | 2 749,14 |
| кв-ра 54 | Замена центральной канализации с чугуна на трубы ПЭ д110 | 15.02.2021 | 5,5 м | 4 400,59 |
| кв-ра 43 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 12.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 11 | Замена участка стояка отопления из ВГП труб на м/пл | 11.02.2021 | 5 м | 4 501,45 |
| кв-ра 56 | Замена автоматического выключателя | 13.04.2021 | 1 шт | 495,78 |
| придомовая территория | Подвоз песка на придомовую территорию | 03.06.2021 | 2 час | 677,31 |
| кв-ра 4,8,12 | Замена участка стояка отопления из ВГП труб на м/пл | 07.06.2021 | 8 м | 6 505,95 |
| кв-ра 12 | Замена участка стояка отопления из ВГП труб на ППР д25 | 07.07.2021 | 7 м | 7 270,01 |
| кв-ра 9 | Устранение течи на стояке ХВС (установка хомута) | 30.07.2021 | 1 шт | 928,57 |
| кв-ра 9 | Замена участка стояка отопления из ВГП труб на м/пл | 09.08.2021 | 3 м | 2 616,28 |
| кв-ра 1-17 | Замена ХВС и ГВС из ВГП труб на ППР д25 | 13.09.2021 | 28 м | 17 981,55 |
| кв-ра 5, подвал | Замена центральной канализации с чугуна на трубы ПЭ д110.  Замена трубопроводов отопления из ВГП на м/пл | 14.09.2021 | 5м  12 м | 16 168,01 |
| между 16 и 20 кв. | Замена участка стояка отопления с ВГП на м/пласт Корея | 02.11.2021 | 20 м | 16 614,26 |
| кв-ра 1 | Очистка поверхности от пыли и грязи, заливка пола под установку унитаза | 10.11.2021-11.11.2021 | 0,35 кв.м. | 1 027,37 |
| подъезды | Смена светильников над козырьками подъездов | 07.12.2021 | 3 шт | 7 241,76 |
| кв-ра 35 | Демонтаж чугунной канализации, установка трубы ПЭ | 15.12.2021 | 3 м | 3 843,55 |
| **Итого** | |  |  | **96 762,59** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 164 664,91 руб, оплачено населением 166 234,50 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 17 868,46 руб, оплачено населением 18 038,80 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 407 676,19 руб, оплачено населением 411 562,22 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 653 161,67 руб., оплачено населением 659 387,66 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)