**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Хасановских боев, дом 3, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 474 168,84 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 136 042,93 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 252 273,67 |
| **Итого** | |  |  | **862 485,44** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 32 кухня | Замена перемычки | 18.01.2021 | 0,5 м | 1 000,05 |
| кв-ра 32 | Замена участка стояка отопления трубой ППР д20 | 08.02.2021 | 0,5 м | 1 000,05 |
| кв-ра 18 | Замена участка стояка канализации с чугуна на ПЭ | 01.03.2021 | 3 м | 2 749,14 |
| кв-ра 18 | Замена участка стояка ГВС с трубы ВГП на м/пл | 01.03.2021 | 6 м | 5 124,58 |
| кв-ра 58 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 11.03.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 16-28 | Замена участка стояка ГВС с трубы ВГП на ППР д20 | 31.03.2021 | 60 м | 34 564,87 |
| кв-ра 100 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 27.04.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 1-13 | Замена участка стояка ГВС с трубы ВГП на ППР д25 | 30.04.2021 | 20 м | 11 187,93 |
| кв-ра 72 | Замена крана шарового на подводке ГВС | 30.03.2021 | 1 шт | 488,03 |
| 1 подъезд 1 этаж | Обрешетка дыры в подъезде | 04.05.2021 | 0,04 кв.м. | 391,57 |
| кв-ра 41 | Замена эл.счетчика (без стоимости эл.счетчика) | 14.05.2021 | 1 шт | 439,44 |
| придомовая территория | Изготовление сидений для скамейки из доски, демонтаж и монтаж сидений и спинок скамеек | 26.05.2021 | 12 час | 6 398,10 |
| подвал | Устранение лаза в подвал | 18.06.2021 | 6 час. | 1 457,58 |
| придомовая территория | Распиливание веток бензопилой и погрузка в контейнер | 02.07.2021 | 2 час. | 1 107,42 |
| придомовая территория | Изготовление сидений для скамейки из доски, монтаж сидений и спинок скамеек, покрытие лаком | 12.07.2021 | 8 шт | 6 723,37 |
| подвал | Покраска входной двери (карнизы спуска в подвале) | 13.07.2021 | 10,1 кв.м. | 2 617,95 |
| придомовая территория | Монтаж амортизаторов к качалке-балансиру | 17.07.2021 | 1 час | 533,62 |
| подъезды | Ремонт входов в подъезды: оштукатуривание, выравнивание, шпаклевание, грунтование, покраска стен - 29,84 кв.м., оштукатуривание, выравнивание, шпаклевание, грунтование, покраска подъездных козырьков - 20 кв.м; покраска металлических труб - 8 кв.м. | 12.07.2021-21.07.2021 |  | 76 393,34 |
| подъезды | Срезание пены после установки подоконников, оштукатуривание, шпаклевание стен - 4,5 кв.м., выравнивание и окрашивание стен- 29,36 кв.м., ремонт оконных откосов - 23,04 кв.м. | 30.08.2021 |  | 22 957,78 |
| подвал | Замена заглушки на канализации | 06.10.2021 | 1 шт | 457,42 |
| придомовая территория | Замена выпуска канализации (5 выпуск): копка траншеи экскаватором (1 час) 6,5\*1,5\*1; демонтаж чугунной трубы д110 - 6,5м, укладка песчаной подушки - 0,5м3, монтаж трубы от подвала до приемного колодца- 6,5м, герметизация соединений, закопка траншеи экскаватором-1ч. | 29.10.2021 |  | 11 022,75 |
| кв-ра 5 | Замена стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 11.11.2021 | 2,5 м | 2 497,43 |
| кв-ра 43 | Замена участка трубы м/пласт д20 | 22.11.2021 | 1 м | 877,74 |
| детская площадка | Ремонт качели | 23.11.2021 | 1 час. | 375,17 |
| кв-ра 37-43 | Демонтаж трубы ВГП, замена на трубы ППР д25 | 25.11.2021 | 24 м | 17 859,96 |
| кв-ра 40 | Замена стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 26.11.2021 | 4,2 м | 3 617,18 |
| кв-ра 40 | Демонтаж труб ВГП, м/пл, замена на трубы ППР (материалы собственника) | 26.11.2021 | 10 м | 4 974,27 |
| кв-ра 51-53 | Разборка трубы м/пл 20 Китай, сборка трубы м/пл 20 Корея | 23.12.2021 | 4 м | 4 056,19 |
| кв-ра 104 | Замена кранов на подводке ХВС, ГВС | 24.12.2021 | 2 шт | 976,06 |
| кв-ра 114 | Разборка трубы м/пл, сборка трубы ППР д25 | 28.12.2021 | 8 м | 6 356,48 |
|  | |  |  | **229 181,53** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 395 581,02 руб, оплачено населением 404 056,76 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 812,09 руб, оплачено населением 20 236,57 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 1 021 642,35 руб, оплачено населением 1 043 532,21 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 1 588 267,64 руб., оплачено населением 1 622 297,95 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)