**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Тимирязева, дом 13, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "17" марта 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 92 102,64 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 37 841,59 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 20 267,72 |
| **Итого** | |  |  | **150 211,95** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| 2 подъезд | Чистка канализации с колодца | 21.01.2021 | 6 м | 2 496,14 |
| 2 подъезд | Чистка канализации с колодца | 12.03.2021 | 10 м | 4 160,24 |
| придомовая территория | Обустройство территории, прилегающей к МКД (приобретение и установка детского игрового комплекса, установка лавочек и урн) | 27.08.2021, 28.08.2021, 03.09.2021 | Песочница, качеля-балансир, игровой комплекс «Жар-птица-8» по 1 шт., лавочки – 4 шт., урны – 2 шт. | 96 937,55 |
| 1 подъезд | Ремонт деревянной двери | 09.07.2021 | 2 часа | 817,02 |
| кв-ра 2 | Прокладка трубопровода ППР д25 | 12.07.2021 | 2,5 м | 1 882,72 |
| кв-ра 21 | Замена крана на радиаторе | 17.09.2021 | 1 шт | 362,94 |
| 1 подъезд | Ремонт входной двери | 02.12.2021 | 1 час | 375,17 |
| подвал | Врезка регуляторов в систему ГВС, демонтаж и монтаж труб ППР д25 | 02.12.2021 | 11 шт  25 м | 59 190,74 |
| подвал | Установка балансировочных клапанов на стояки ГВС | 23.12.2021 | 4 шт | 18 871,17 |
|  | |  |  | **185 093,69** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 76 837,68 руб, оплачено населением 78 996,26 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 498,05 руб, оплачено населением 20 045,78 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 174 071,36 руб, оплачено населением 178 961,42 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 299 782,38 руб., оплачено населением 308 204,00 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **0,00 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)