**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Олега Кошевого, дом 21, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "06" июля 2017 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 389 886,25 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 160 190,01 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 85 796,65 |
| **Итого** | |  |  | **635 872,91** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 7 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы м/пл | 26.01.2021 | 5 м | 4 643,37 |
| 1 подъезд (подвал) | Замена участка стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 15.01.2021 | 7,5 м | 5 673,22 |
| 1 подъезд | Замена участка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 14.01.2021 | 2 м | 1 763,82 |
| кв-ра 3,15 | Замена участка стояка ХВС, ГВС с ВГП на трубы ППР д25, д20 | 13.01.2021 | 52 м | 31 863,17 |
| подвал | Очистка выпусков канализации от земли лопатой вручную | 11.01.2021 | 3 шт | 2 544,41 |
| 6 подъезд | Замена крана шарового в ящике для уборщиц | 11.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 36,33 | Замена участка стояка ГВС с ВГП на трубы м/пл | 29.03.2021 | 5 м | 4 862,65 |
| кв-ра 89 | Ремонт фанового стояка | 29.03.2021 | 2 часа | 1 110,41 |
| 3 подъезд | Чистка центральной канализации тросом вручную | 01.04.2021 | 3 м | 378,15 |
| кв-ра 71 | Замена эл.кабеля в распределительном щитке | 22.04.2021 | 1 м | 69,78 |
| 3 подъезд (подвал) | Чистка центральной канализации в подвальном помещении | 01.04.2021 | 3 м | 378,15 |
| кв-ра 61 | Чистка центральной канализации тросом вручную за три раза | 14.05.2021 | 24 м | 3 025,19 |
| кв-ра 3 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубы ППР д25 | 01.07.2021 | 4 м | 2 892,49 |
| кв-ра 6 | Устранение течи с балки в прихожей | 30.07.2021 | 4 часа | 1 992,37 |
| подъезды | Установка кранов шаровых,  прокладка трубопровода м/пл 16 | 21.09.2021 | 4 шт  20 м | 13 418,63 |
| подъезды | Прокладка труб ППР (подключение воды уборщицам) | 23.09.2021 | 1,2 м | 3 102,98 |
| кв-ра 52 | Замена участка стояка отопления с ВГП на трубу м/пл | 28.09.2021 | 0,5 м | 543,79 |
| кв-ра 52 | Устранение течи радиатора (пробка) | 29.09.2021 | 2 часа | 1 051,19 |
| подъезды | Демонтаж электропроводки и светильников | 01.11.2021-02.11.2021 | 70 м  3 шт | 3 520,43 |
| подвал | Врезки в действующие сети отопления и ГВС, установка шаровых кранов д32, д15, д20, установка балансировочного клапана д20, установка циркуляционного насоса (1 узел) | 19.11.2021 |  | 31 626,71 |
| кв-ра 5 | Замена унитаза-1 шт, замена смесителя в ванной-1 шт, установка ИПУ-2 шт, прокладка трубы ППР 20-1м | 16.11.2021 |  | 3 943,90 |
| придомовая территория | Засыпка траншеи грунтом | 19.11.2021 | 2 час | 669,55 |
| подвал | Врезки в действующие сети отопления и ГВС, установка шаровых кранов д32, д15, д20, установка балансировочного клапана д20, установка циркуляционного насоса (2 узел) | 22.11.2021 |  | 31 607,09 |
| кв-ра с 77 по 89 | Замена участка трубы с м/пл на ППР д25, установка перемычек ППР д20 | 07.12.2021 | 44 м | 33 644,43 |
| кв-ра с 7 по 13 | Демонтаж трубы ВГП, монтаж трубы ППР д25, ППР д20 | 09.12.2021 | 18 м | 13 175,34 |
| кв-ра 51 | Смена крана шарового на подводке ХВС | 20.12.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 33-45 | Демонтаж трубы ВГП, монтаж трубы ППР д25, д20 | 28.12.2021 | 36 м | 26 647,63 |
|  | |  |  | **225 124,91** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 325 267,16 руб, оплачено населением 316 797,19 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 18 462,59 руб, оплачено населением 17 981,80 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 736 874,10 руб, оплачено населением 717 685,77 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 1 204 954,78 руб., оплачено населением 1 173 577,52 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **31 377,26 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)