**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом за 2021год**

г. Свирск "31" декабря 2021 г.

Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Рассвет», именуемым в дальнейшем "Управляющая организация", сданы, а собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Степная, дом 3, приняты следующие работы и услуги по договору управления многоквартирным жилым домом N б/н от "01" января 2016 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги)/место выполнения работ (услуг) | | Периодичность/дата выполнения работ (оказания услуг) | Количественный  показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества МКД | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 303 205,20 |
| Содержание инженерного оборудования | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 80 657,64 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | Январь – декабрь 2021г. | Усл.ед. | 149 068,92 |
| **Итого** | |  |  | **532 931,76** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
| кв-ра 45 | Замена крана шарового на подводке ХВС | 20.01.2021 | 1 шт | 488,03 |
| 4 подъезд 2 этаж | Замена светильника на площадке | 13.01.2021 | 1 шт | 363,93 |
| 4,5 подъезд | Ремонт электропроводки (демонтаж старой эл.проводки, прокладка эл. кабеля ) | 15.01.2021-18.01.2021 | 24 м | 11 944,77 |
| кв-ра 6 | Замена крана шарового | 22.02.2021 | 1 шт | 488,03 |
| кв-ра 61А, 64 | Замена участка стояка канализации с чугуна на трубы ПЭ | 20.02.2021 | 3 м | 2 502,14 |
| кв-ра 61А, 64 | Замена участков стояков с ВГП на трубы ППР д25, д20 | 20.02.2021 | 2 м | 1 332,99 |
| 3 подъезд | Установка доводчика на дверь | 18.02.2021 | 1 шт | 1 653,69 |
| подвал | Изготовление информационных стендов из фанеры б/у на узлы ИТП | 09.03.2021 | 1 шт | 523,75 |
| кв-ра 65 | Замена кранов шаровых на подводке ХВС, ГВС | 15.03.2021 | 2 шт | 996,44 |
| 4, 5 подъезд | Установка доводчиков на дверь | 25.03.2021 | 2 шт | 3 809,39 |
| кв-ра 17, 29 | Замена участков стояков с ВГП на трубы ППР д25, д20 | 26.03.2021 | 36 м | 24 259,84 |
| подъезды | Ремонт подъездов (ремонт штукатурки, шпатлевание, окраска) | март-июнь 2021 | 5 шт | 509 340,31 |
| 1 подъезд | Установка доводчика на тамбурную дверь | 05.05.2021 | 1 шт | 2 299,69 |
| придомовая территория | Изготовление и установка урн | 07.05.2021 | 5 шт | 8 423,90 |
| 2, 4, 5 подъезд | Изготовление из пиломатериала и установка переходов в подвальных помещениях | 06.05.2021 | 10 кв.м., 0,95 м3 | 30 624,31 |
| 4, 5 подъезд | Демонтаж, герметизация, монтаж примыканий кровли тамбура | 27.05.2021, 28.05.2021 | 10 м | 11 110,80 |
| 2 подъезд | Изготовление и установка пандуса, изготовление и монтаж металлического поручня | 15.06.2021 | 1 шт | 6 760,55 |
| придомовая территория | Подвоз песка на территорию | 03.06.2021 | 2 часа | 774,42 |
| придомовая территория | Ремонт карусели, замена сломанных элементов | 24.06.2021 | 2 часа | 996,03 |
| кровля | Монтаж листа шифера на кровле | 05.07.2021 | 0,25 кв.м. | 1 946,47 |
| кв-ра 29 | Замена участка стояка отопления с м/пл на трубы ППР д25 | 05.07.2021 | 8 м | 6 692,72 |
| кв-ра 29 | Замена трубопровода канализации с чугуна на трубы ПЭ | 06.07.2021 | 7 м | 5 834,37 |
| кв-ра 42,45 | Замена участка стояка отопления с ВГП на ППР д25 | 29.09.2021 | 8 м | 6 845,56 |
| кв-ра 1-13 | Демонтаж трубы м/пласт д20, прокладка трубы ППР д25 | 04.10.2021 | 36 м | 25 253,11 |
| кв-ра 70 | Подключение радиаторов к стоякам отопления, монтаж пробок на чугунные радиаторы | 05.10.2021 | 4 шт | 2 083,73 |
| кв-ра 72 | Замена стояка центральной канализации с чугуна на ПЭ | 08.10.2021 | 3,5 м | 3 039,82 |
| кв-ра 72 | Демонтаж трубы ВГП, монтаж трубы м/пласт Корея д20 | 08.10.2021 | 3 м | 3 249,73 |
| кв-ра 33,36,39,42 | Демонтаж трубы ВГП, прокладка трубы ППР д25 | 13.10.2021 | 32 м | 19 907,96 |
| кв-ра 52 | Очистка стояка центральной канализации на кухне (с подвала) | 25.10.2021 | 14 м | 1 764,70 |
| кв-ра 10 | Демонтаж трубы ВГП, монтаж трубы м/пласт Корея д26 | 02.12.2021 | 1 м | 925,24 |
|  | |  |  | **696 236,42** |

За услуги по **управлению МКД и содержанию аварийно-диспетчерской службы** начислено МУП «Содействие плюс» 252 952,56 руб, оплачено населением 244 208,36 руб.

За услуги по **обслуживанию общедомовых приборов** учета начислено МУП «Содействие плюс» 19 425,36 руб, оплачено населением 18 753,90 руб.

За услуги по **содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  начислено МУП «Содействие плюс» 626 258,04 руб, оплачено населением 604 609,37 руб.

Всего за 2021 год МУП «Содействие плюс» за выполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным жилым домом начислено 995 340,84 руб., оплачено населением 960 933,41 руб.

По состоянию на «31» декабря 2021г. задолженность населения перед ООО УК «Рассвет» за выполненные работы и оказанные услуги в 2021 году составляет **34 407,43 руб.**

Управляющая организация:

Директор ООО УК «Рассвет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Леонов

(подпись)